

新居浜市賃借料情報

平成 21 年度の農地法改正により、小作料は農業委員会が定めた標準小作料ではなく、実際に締結された小作料の情報を提供するようになりました。農地の貸し借りの契約（賃貸借）の参考にしてください。

平成 21 年 12 月から平成 22 年 11 月末までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10 a 当り）は、以下のとおりとなっております。

平成 22 年 12 月 1 日

新居浜市農業委員会

1. 田（水稲）の部

締結（公告）された地域		平均額	最高額	最低額	データ数
旧新居浜市	基盤整備地区	8,700 円	14,900 円	3,000 円	27
旧垣生村	基盤整備地区	7,500 円	8,100 円	7,000 円	5
旧神郷村	基盤整備地区	7,600 円	7,700 円	7,600 円	3
旧多喜浜	基盤整備地区	7,600 円	8,000 円	7,500 円	8
旧船木村	基盤整備地区	10,200 円	10,400 円	10,100 円	2
旧大生院村	基盤整備地区	7,300 円	11,300 円	3,400 円	16
旧角野町	基盤整備地区	7,500 円	7,500 円	7,500 円	2
旧中萩町	基盤整備地区	8,300 円	10,800 円	6,800 円	13
（参考）新居浜平均		8,000 円			76

2. 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域		平均額	最高額	最低額	データ数
旧新居浜市	基盤整備地区	20,000 円	20,000 円	20,000 円	1
旧船木村	基盤整備地区	18,500 円	20,000 円	11,300 円	7
旧大生院村	基盤整備地区	4,700 円	4,700 円	4,700 円	1
旧中萩町	基盤整備地区	8,300 円	8,300 円	8,300 円	1
（参考）新居浜平均		17,500 円			10

3. 畑（樹園地・ブルーベリー）の部

締結（公告）された地域		平均額	最高額	最低額	データ数
旧船木村	基盤整備地区	11,000 円	11,000 円	11,000 円	9
（参考）新居浜平均		11,000 円			9

※ 1. データ数は、集計に用いた筆数である。

※ 2. 賃借料を物納支給（水稲）としている場合は、60kg 当たり 15,000 円に換算している。

※ 3. 金額は、算出結果を四捨五入し、100 円単位としている。

※ 4. 「（参考）新居浜市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入）をデータにより加重平均した値である。

