

未登記家屋の名義人変更について

お持ちになっている物件のうち、未登記家屋の名義人を変更する場合については、以下で該当する手続き書類の添付が必要です。

① 相続

- ・ 家屋補充課税台帳登録名義人氏名変更願
- ・ 相続関係説明図
- ・ 遺産分割協議書または遺言書(公正証書によらない場合は家庭裁判所の検認要)
- ・ 協議書等に署名した者の印鑑証明書
- ・ 相続関係等を確認できる戸籍謄本や除籍謄本
- ・ 新所有者の住民票

② 贈与

- ・ 家屋補充課税台帳登録名義人氏名変更願
- ・ 旧所有者と新所有者の印鑑証明
- ・ 新所有者の住民票

③ 売買

- ・ 家屋補充課税台帳登録名義人氏名変更願
- ・ 売買契約書等、売買契約の成立を証する書類の写し
- ・ 旧所有者と新所有者の印鑑証明
- ・ 新所有者の住民票

④ その他(錯誤・財産分与・代物代弁・交換・譲渡担保・共有物分割・判決等)

- ・ 家屋補充課税台帳登録名義人氏名変更願
- ・ 事実を証する書類(契約書、協議書、確定判決正本等)
- ・ 旧所有者と新所有者の印鑑証明(判決の場合は旧所有者分不要)
- ・ 新所有者の住民票