

新居浜市都市計画マスタープラン

－新居浜市の都市計画に関する基本的な方針－

令和3年3月

新 居 浜 市

目次

| | |
|--------------------------------|-----------|
| 第1章 都市計画マスタープランとは | 1 |
| 1. 都市計画マスタープランの目的と役割 | 1 |
| 2. 新居浜市都市計画マスタープラン策定の背景 | 2 |
| 3. 計画の対象範囲と計画期間 | 3 |
| (1) 対象範囲 | 3 |
| (2) 計画期間 | 3 |
| 4. 計画の全体構成 | 3 |
| 第2章 新居浜市の現状と課題 | 4 |
| 1. 上位・関連計画における本市の方針 | 4 |
| (1) 第六次新居浜市長期総合計画 | 4 |
| (2) 第2期新居浜市総合戦略 | 5 |
| (3) 新居浜市国土強靱化地域計画 | 6 |
| (4) 新居浜市立地適正化計画 | 7 |
| (5) 新居浜市地域公共交通網形成計画 | 9 |
| (6) 新居浜市公共施設再編計画 | 10 |
| (7) 新居浜都市計画区域マスタープラン | 11 |
| 2. まちの現状 | 12 |
| (1) 新居浜市の自然・歴史的・文化的特性 | 12 |
| (2) 人口・世帯の動向 | 14 |
| (3) 産業動向 | 17 |
| (4) 交通体系 | 22 |
| (5) 土地利用 | 27 |
| (6) 都市整備の状況 | 31 |
| (7) 災害 | 33 |
| 3. まちづくりの主要課題 | 35 |
| 第3章 全体構想 | 39 |
| 1. 将来像と基本目標 | 39 |
| (1) 将来都市像 | 39 |
| (2) 基本目標 | 40 |
| 2. 将来人口 | 42 |
| 3. 将来都市構造 | 43 |
| (1) 将来の都市構造の方針 | 43 |
| (2) 将来都市構造の基本方向 | 44 |
| 4. 土地利用方針 | 49 |
| (1) 適正でコンパクトな土地利用の誘導 | 49 |
| (2) 地域の実情に応じた適切な土地利用方針 | 50 |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| 5. 都市施設等の整備方針 | 55 |
| (1) 市街地の整備方針 | 55 |
| (2) 交通関連施設等の整備方針 | 61 |
| (3) 公園・緑地関連施設等の整備方針 | 67 |
| (4) 河川関連施設等の整備方針 | 71 |
| (5) 供給処理関連施設等の整備方針 | 72 |
| (6) 都市環境関連施設等の整備方針 | 75 |
| (7) 都市景観形成等の整備方針 | 76 |
| (8) 都市防災関連施設等の整備方針 | 81 |
| (9) 教育・文化及び福祉施設等の整備方針 | 85 |
| 第4章 地域別構想 | 87 |
| 1. 地域区分の設定 | 87 |
| 2. 各地域のまちづくり方針 | 88 |
| 2.1 居住誘導区域内の地域のまちづくり方針 | 88 |
| (1) 地域の特性と主要課題 | 88 |
| (2) 地域の将来目標 | 89 |
| (3) 地域のまちづくり方針 | 89 |
| 2.2 居住誘導区域外の地域のまちづくり方針 | 95 |
| (1) 地域の特性と主要課題 | 95 |
| (2) 地域の将来目標 | 96 |
| (3) 地域のまちづくり方針 | 96 |
| 2.3 都市計画区域外の地域のまちづくり方針 | 103 |
| (1) 地域の特性と主要課題 | 103 |
| (2) 地域の将来目標 | 104 |
| (3) 地域のまちづくり方針 | 104 |
| 第5章 実現化に向けての取組み | 109 |
| 1. 本計画に基づくまちづくり推進の基本的な考え方 | 109 |
| 2. 先導的プロジェクトの推進 | 109 |
| (1) コンパクトなまちづくりの推進（立地適正化計画の推進） | 110 |
| (2) 防災・減災対策の推進 | 111 |
| (3) 新たな工業地の形成 | 111 |
| 3. 協働のまちづくりの推進方策 | 112 |
| 4. 計画の進行管理に関する方針 | 113 |
| (1) 効果的なまちづくりの推進 | 113 |
| (2) 計画の進行管理と見直し | 113 |
| 巻末資料 | 115 |
| 1. 新居浜市都市計画マスタープラン策定委員会名簿 | 115 |
| 2. 用語説明 | 116 |