

# 新居浜駅前土地区画整理事業 公園緑地基本計画

## 報告書



平成20年7月

新居浜市区画整理課

## はじめに

本報告書は、新居浜駅前土地区画整理事業施行地区内に計画されている公園緑地（公園4箇所、緑地10箇所）について、新居浜駅前地区まちづくり協議会の方々との協議並びに公園づくりに関する勉強会（ワークショップ）を4回開催することにより、公園緑地の計画方針及び導入施設内容、規模を設定するとともに、景観、環境、管理運営等の概略を検討し、土地利用及び動線を定める等、公園緑地の基本的な計画をとりまとめたものであります。

また、とりまとめに際しまして、新居浜駅前地区まちづくり協議会の方々並びにワークショップにご参加していただいた多くの熱意と協力に心から敬意と謝意を表すとともに、引き続き皆様の協力を得て、すてきな公園づくりが実現されますよう切に願うものであります。

平成20年 7月

新居浜市 建設部 区画整理課

## 目 次

### 新居浜駅前地区公園緑地基本計画

I	公園緑地の整備計画	1
II	公園緑地の整備方針	3
III	公園緑地の基本計画図	6
IV	街区公園完成予想図	10

## 公園緑地の基本計画

### I 公園施設の整備計画

#### ●公園施設の計画方針

- ・ 公園施設の計画及び内容について、まちづくり協議会の方々と協議並びに公園づくりに関する勉強会（ワークショップ）を4回開催することにより、公園施設の方針を住民参画することにより計画する。

#### ●主要施設構造物の考え方

##### 【雨水排水施設】

- ・ 計画対象地の雨水処理は基本的に道路街渠へ表面自然流下を考えているが、公園（7号緑地含む）のグラウンドは透水暗渠管を配した樹に集水したのち最寄の街渠樹に接合させる。

##### 【給水施設】

- ・ 樹木散水用散水栓は散水ホース 25.0～50.0mを使用することを想定し配置する。

##### 【照明設備】

- ・ 公園・緑地の主要エリア（トイレ付近）を主に地区内の平均照度を 1.0lx を想定して全体配置する。

##### 【園路広場施設】

#### ○ 舗装

- ・ 主要な出入り口部は色彩のカラフルなインターロッキング等を張りアクセス部を明確に示し、シンボリックなエリアやポケットパークの求心性を表す部分はモザイク的に表現できるタイル系舗装等を用いる。
- ・ 園地内の通過動線上の舗装材は真砂土を硬化剤と混合攪拌したものを転圧したより自然道に近い舗装等、平坦で固くしまっていて滑りにくいものとする。
- ・ グラウンドの舗装材は真砂土舗装とし、必要に応じ降雨後のぬかるみ防止のため表層安定処理を行う。

#### ○ 園路縁石

- ・ 縁石は舗装部と植栽地を明確に区分する箇所に配置する。
- ・ 階段は景観性に配慮し、自然石により近い風合いをもつ擬石等を用いるものとする。
- ・ 花壇は住民参加が期待されるため植え付けの容易な高さ 500mmと設定し草花の美しさを引き立てる壁素材でつくる。
- ・ 4号公園で地形の高低差を緩和させる擁壁が発生するが自然環境（古墳）が隣接することからコンクリート面が露出することなく、表面化粧処理等を行う。

### 【遊戯施設】

- ・ 公園に配置される遊具は使用対象年齢を3～12才程度を想定し、屋外での劣化強度のある素材を基本とする。
  - 1号公園では各種の遊戯エレメントを点在させる。
  - 2号公園ではワンユニットで多機能遊戯ができる複合遊具を配置する。
  - 3号公園では築山を背景に高低差を利用した遊具は配置し、近年の健康志向を意識した健康遊具も併せて配置する。

### 【管理施設】

- ・ 公園の出入り口以外は困障施設を設置する。素材は樹脂コーティング等景観性の富むものとする。
- ・ 1号公園の主要入り口部に新居浜らしさをイメージできる軌道線路枕木を使用したゲートを配置してその領域感を醸し出すものとする。
- ・ 車止めは盗難被害の多い鋼材は使用せず擬石材を使用する。

### 【便益施設】

- ・ トイレの便器構成は必要最小限構成とする。
  - 外壁には公共建物としての清潔感があり清掃も容易な素材のものとする。
- ・ 水飲みは車止め同様、擬石とする。

### 【サービス施設】

- ・ ベンチの座部は腐食しにくく耐久性のある素材を使用し、防災器具を収納できる多機能なベンチも採用する。
- ・ 案内板の本体部はベンチ座部同様耐久性のある素材を使用し、表示面は細部の地図表現が可能なアルミポリエチレン等を使用する。
- ・ 園名碑は重厚感のある石材等、景観性に配慮したものとする。
- ・ 屋外時計は環境に配慮したものとする。
  - この施設に新居浜らしさをモチーフにした仕掛けやデザインとする。
- ・ 4号公園の学習ステージは耐久性のある素材を使用する。
- ・ 舗装上の樹木配置の場合は保護蓋として、ツリーサークルを設置する。

## ●その他

### 【4号公園】

- ・ 4号公園整備区域は、正光寺山古墳として周知の埋蔵文化財包蔵地であることから、埋蔵文化財発掘調査が必要な場合、発掘調査完了後基本計画の変更を検討する。

### 【今後の公園緑地整備】

- ・ 公園緑地の整備に当たっては実施設計（詳細検討）を行い、基本計画について必要に応じ変更を検討する。

## Ⅱ 公園施設の整備計画

### 1) 公園緑地の整備方針

公園緑地の整備方針は「公園施設整備方針図」「ポケットパーク・緑地整備方針図」として視覚的に一覧表に整理する。

# 公園施設整備方針図

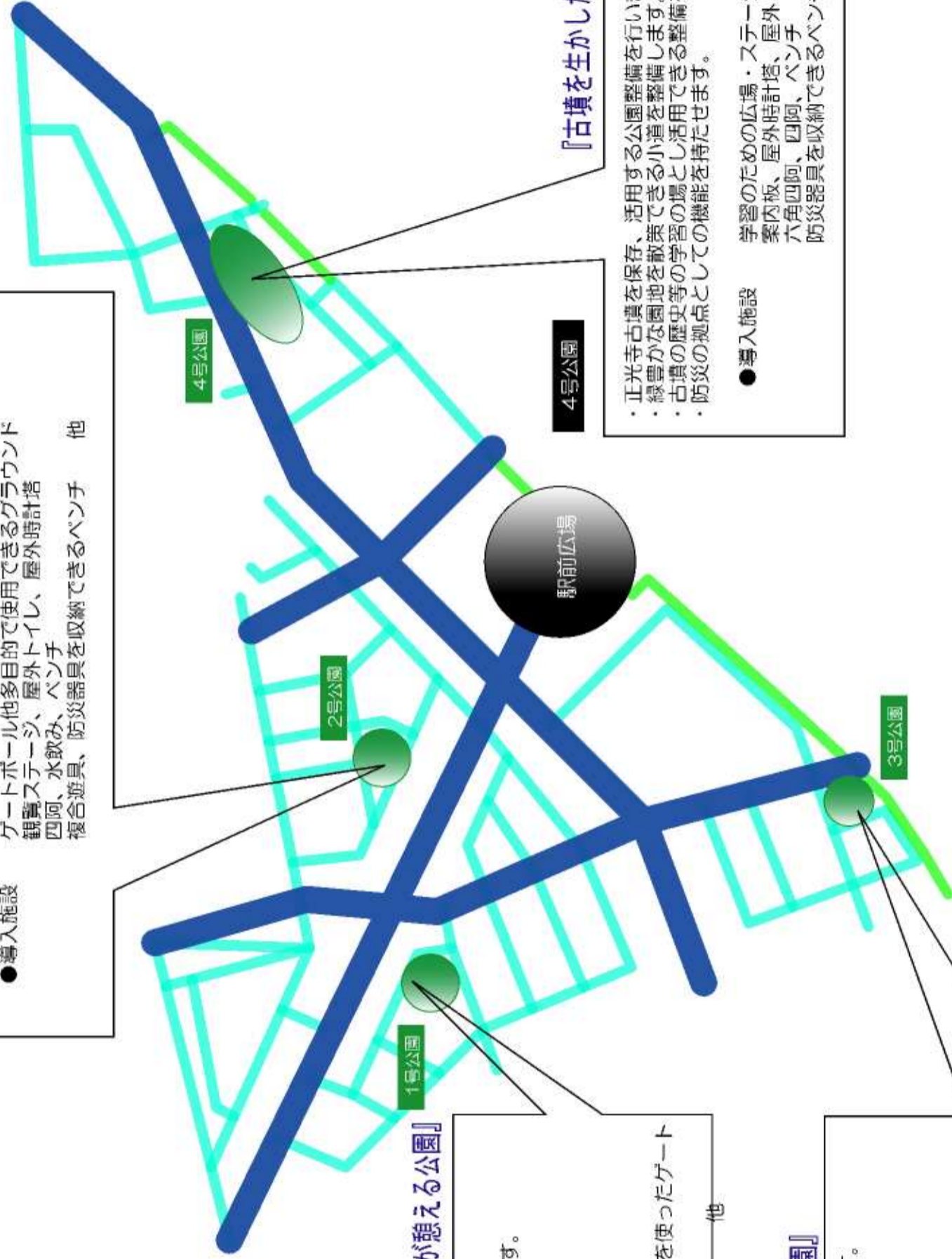
## 2号公園

### 『軽スポーツのできる、地区の核となる公園』

- ・地区の中心に位置するため、地域の核となる公園として整備します。
- ・隣接する住民利用施設との一体化をはかります。
- ・三世代の利用できる広場を整備します。(例：ゲートポール広場 20×25m)
- ・さまざまなイベントに利用できる観覧ステージを設けます。
- ・防災の拠点としての機能を持たせます。

#### ●導入施設

ゲートポール他多目的で利用できるグラウンド  
観覧ステージ、屋外時計塔、屋外時計塔  
四阿、水飲み、ベンチ  
複合遊具、防災器具を収納できるベンチ 他



## 1号公園

### 『新居浜らしさのある、行き交う方々や地域の方々が憩える公園』

- ・隣接する特殊道路と公園の一体化をはかります。
- ・別子銅山及び新居浜のイメージを施設計画に導入します。
- ・高齢者から幼児までの利用できる広場を整備します。
- ・防災の拠点としての機能を持たせます。

#### ●導入施設

新居浜をモチーフにした絵柄舗装  
屋外時計塔、四阿、屋外トイレ  
幼児向け遊具、ベンチ、水飲み  
防災器具を収納できるベンチ、枕木を使ったゲート  
市民参加が可能な花壇、円形花壇 他

## 3号公園

### 『外部からの景観にも配慮した緑や花のあふれる公園』

- ・JR軌道からの見え方を意識した空間デザインとします。
- ・花木類をふんだんに利用した景観を整備します。
- ・敷地の高低差を利用した遊び場を整備します。
- ・健康遊具を設置し、住民の健康増進をはかります。
- ・防災の拠点としての機能を持たせます。

#### ●導入施設

植栽を楽しめる広場  
屋外トイレ、屋外時計塔、水飲み、四阿  
斜面を利用した遊具、健康遊具、ベンチ  
防災器具を収納できるベンチ 他  
円形花壇

## 4号公園

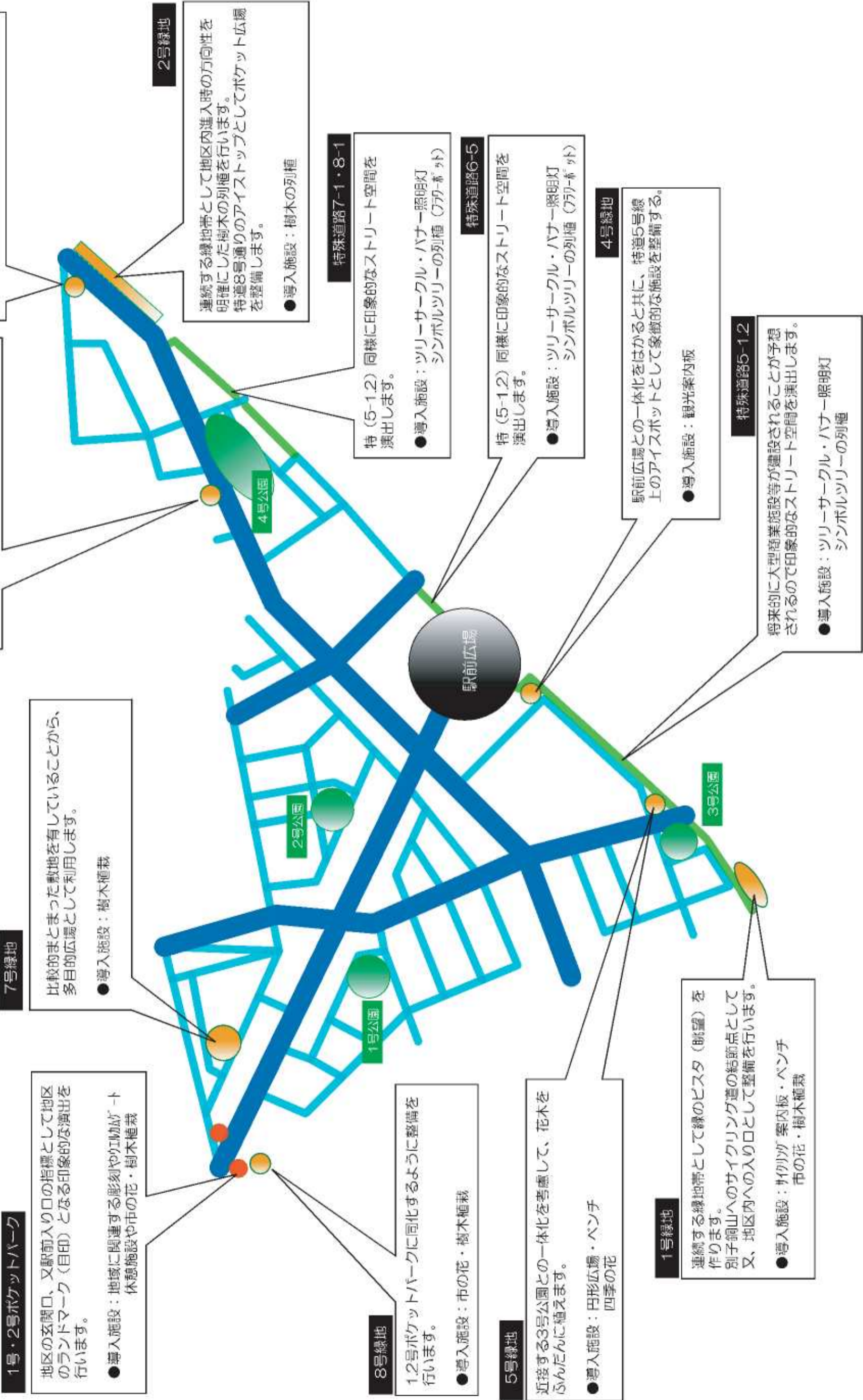
### 『古墳を生かした花見の出来る公園』

- ・正光寺古墳を保存、活用する公園整備を行います。
- ・緑豊かな園地を散策できる小道を整備します。
- ・古墳の歴史等の学習の場とし活用できる整備を行います。
- ・防災の拠点としての機能を持たせます。

#### ●導入施設

学習のための広場・ステージ  
案内板、屋外時計塔、屋外トイレ、水飲み  
六角四阿、四阿、ベンチ  
防災器具を収納できるベンチ 他

# ポケットパーク・緑地整備方針図

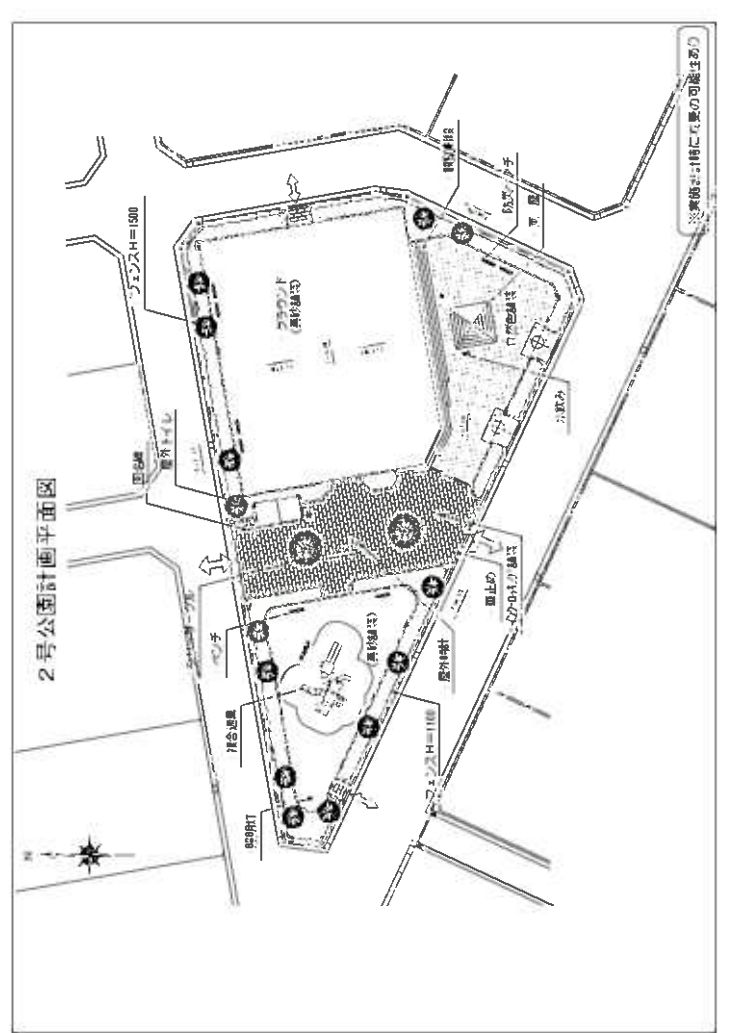
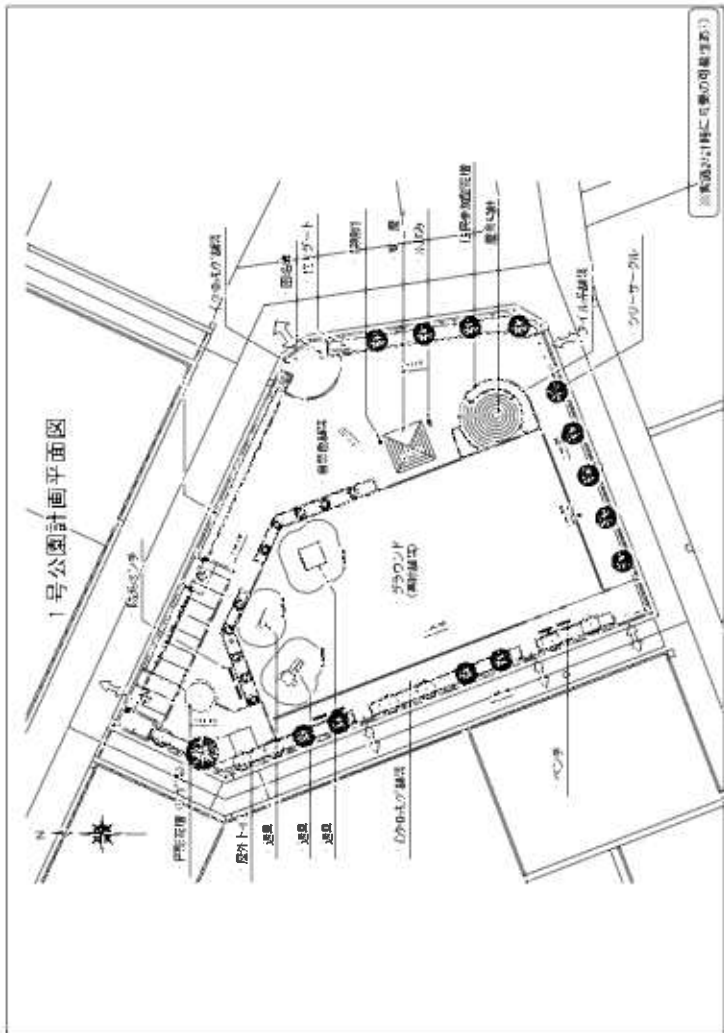
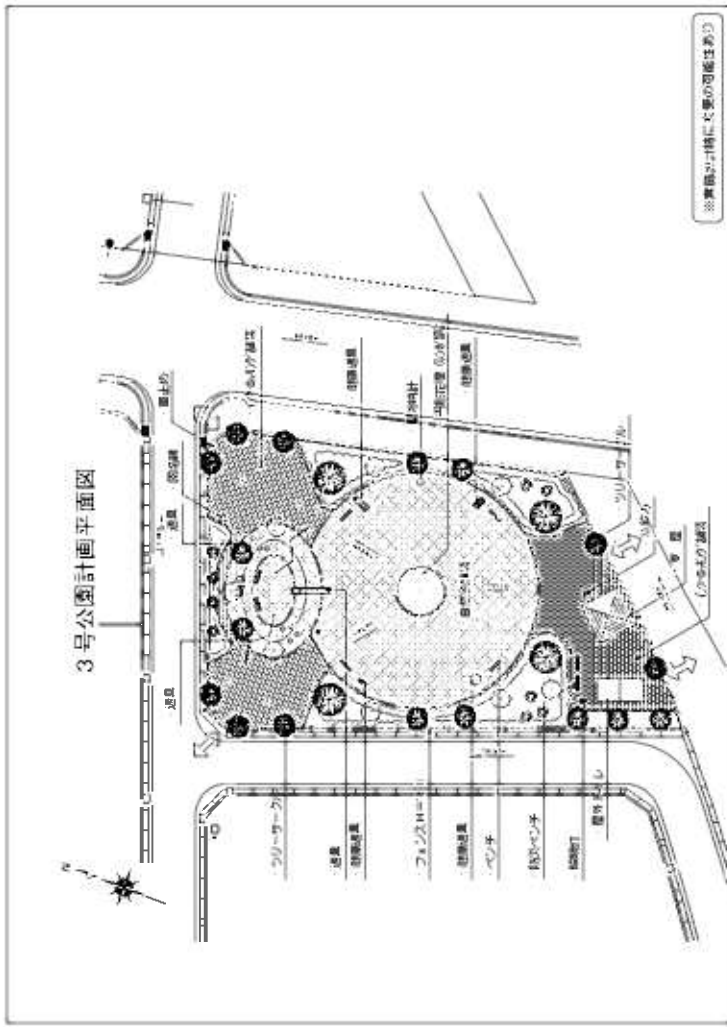




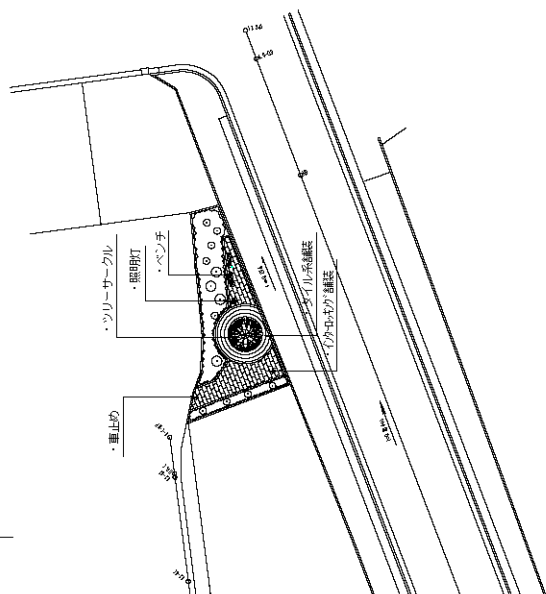
### Ⅲ 公園緑地の基本計画図

#### 1) 公園施設計画図

ゾーニングを基調に施設配置プランを示す。

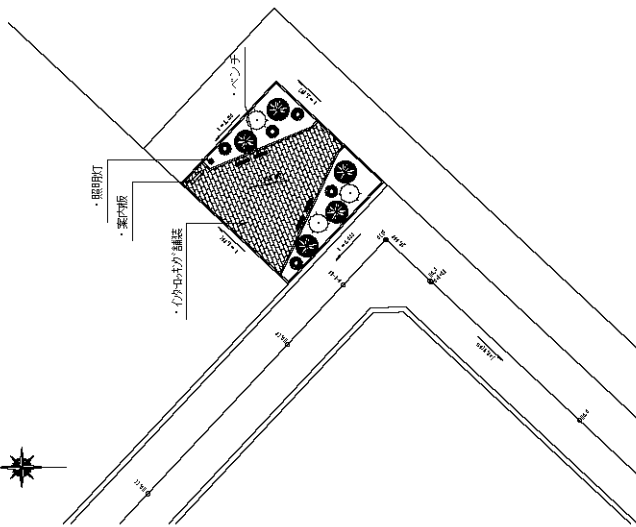


3号緑地計画平面図



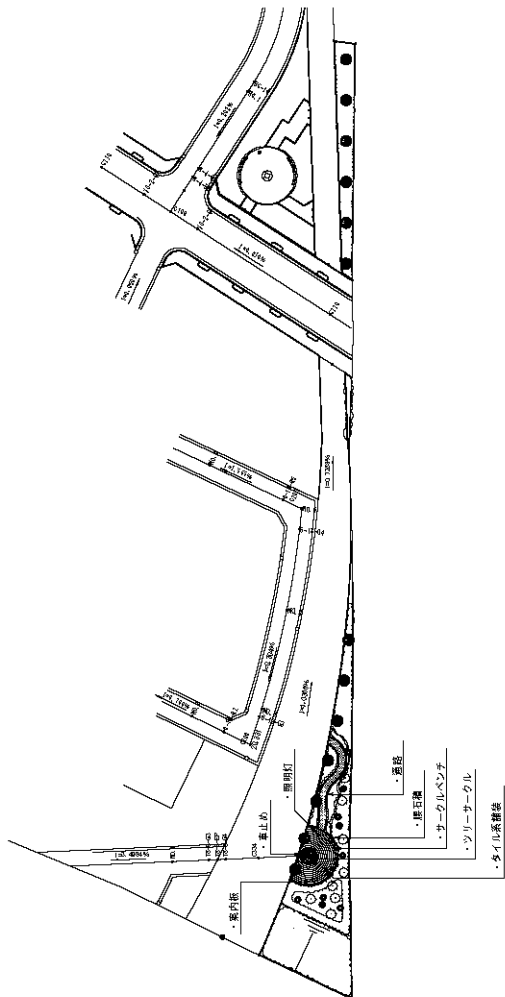
※実施設計時に変更の可能性あり

4号緑地計画平面図



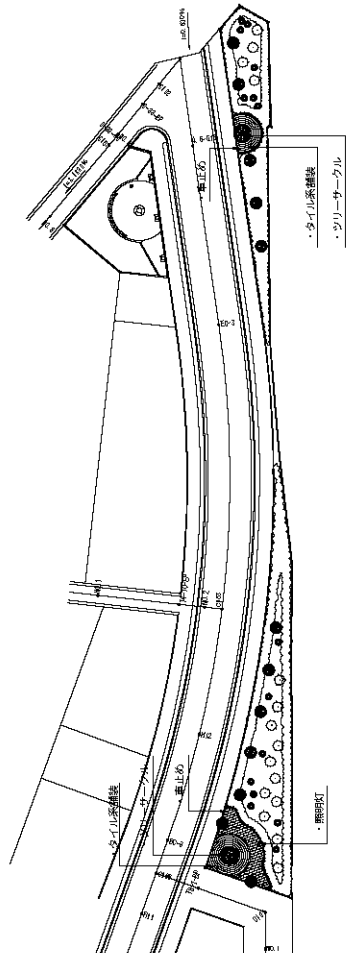
※実施設計時に変更の可能性あり

1号緑地計画平面図



※実施設計時に変更の可能性あり

2号緑地計画平面図



※実施設計時に変更の可能性あり



#### IV 街区公園完成予想図

1) ゾーニング図に基づいた街区公園の完成予想図を作成する。

各公園の完成予想図は公園のメイン入口を中心とし、上方から見た鳥瞰透視図とする。

1号公園完成予想パース



※本鳥瞰図はイメージです。  
実際に完成するものとは異なります。

2号公園完成予想パース



※本鳥瞰図はイメージです。  
実際に完成するものとは異なります。

3号公園完成予想パース



4号公園完成予想パース



