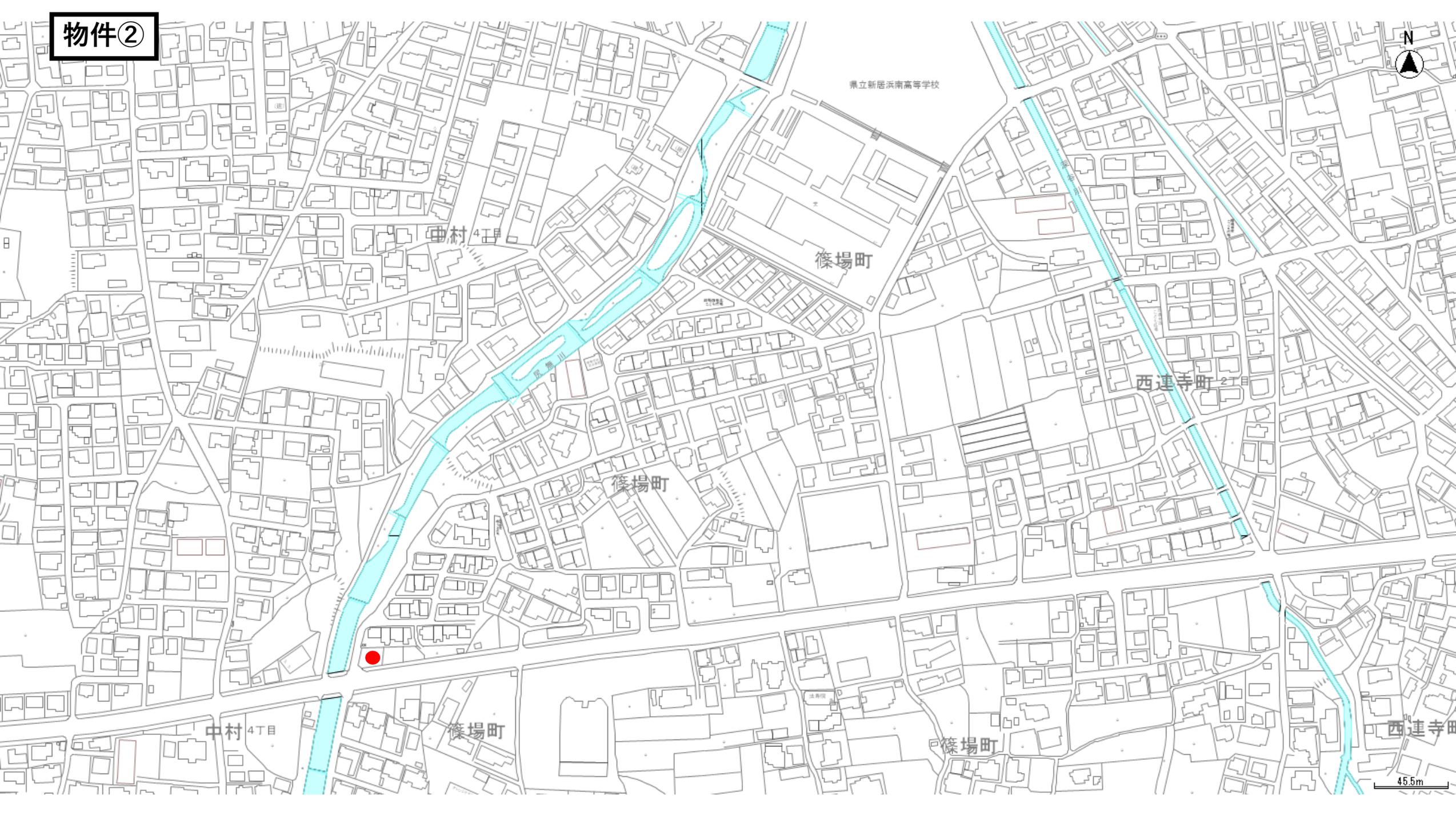


物件 2 土地の概要

所在及び地番	篠場町 5 3 3 番 9
地目	宅地
地積	1 6 6 . 2 1 m ²
用途地域又は 特定用途制限地域	市街地周辺地区
容積率	2 0 0 %
建ぺい率	6 0 %
防火地域	指定なし
給水設備	西側・南側道路に配水管あり（給水管の引込みが必要）
排水設備	公共下水道管なし（合併浄化槽対応）
その他	土砂災害警戒区域 西側・南側道路との高低差あり（約 8 0 cm低い） 電柱・支線あり

物件②



県立新居浜南高等学校

中村4丁目

篠場町

西連寺町2丁目

篠場町

中村4丁目

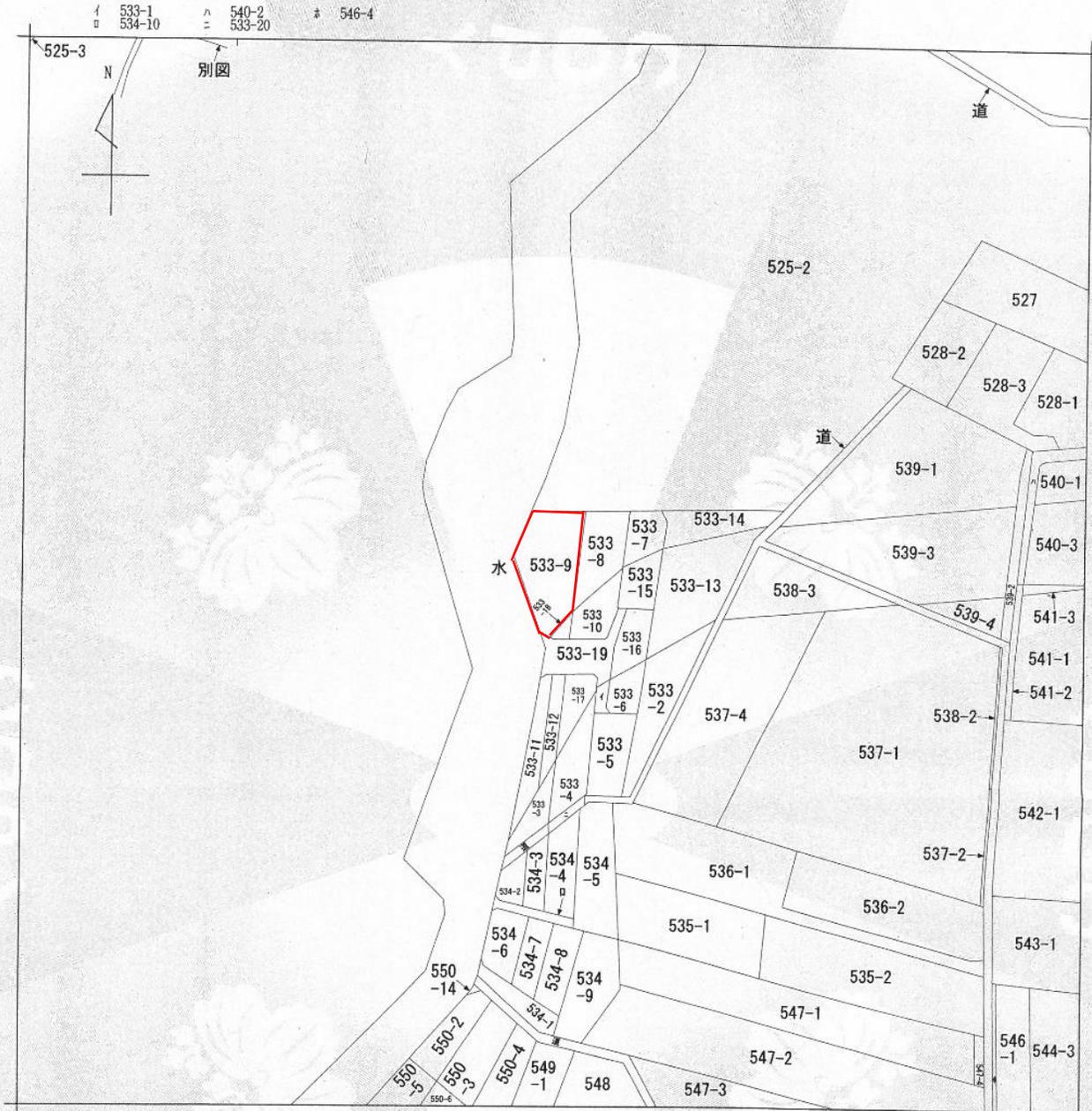
篠場町

篠場町

西連寺町

45.5m

公図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



測量図

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
平成27年4月7日
松山地方事務局西条支局

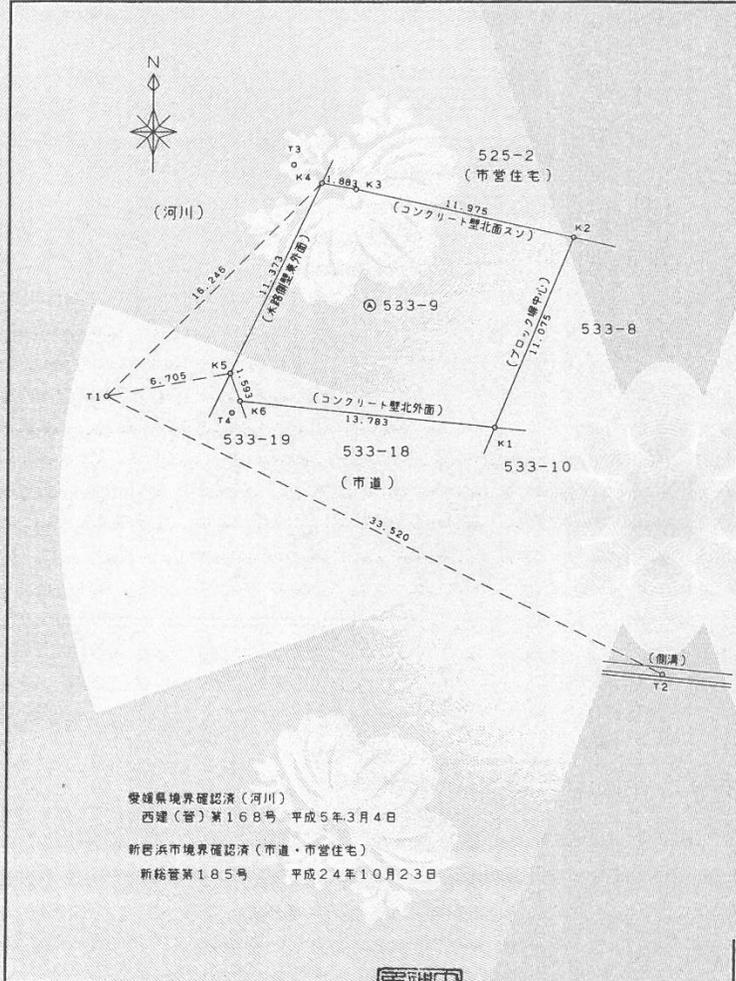
登記官

上岡 渉



登記年月日：平成24年11月9日

地番	533-9	地積測量図
土地の所在	新居浜市篠場町	



求積表

測点名	標識	X座標	Y座標	距離
K1	調査士会界標	98.302	120.827	11.075
K2	調査士会界標	108.563	124.994	11.975
K3	調査士会界標	111.168	113.306	1.883
K4	調査士会界標	111.519	111.456	11.373
K5	調査士会界標	101.240	106.589	1.593
K6	調査士会界標	99.738	107.119	13.783
		倍面積	-332.427816	
		面積	166.2139080	
		地積	166.21 m ²	
		坪数	50.27	

$$A = 1/2 \sum X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

引照点・境界点表	
T1 照点	T2 後视点
X座標 100.000	84.889
Y座標 100.000	129.921
方向角 116°47'43"	距離 33.520
境界点	観測角
K4	288°02'51"
K5	322°32'48"

測量年月日	平成24年10月13日
座標系	任意

測点名	標識	X座標	Y座標
T1	準拠点鉄	100.000	100.000
T2	準拠点鉄	84.889	129.921
T3	準拠点鉄	112.493	109.945
T4	準拠点鉄	99.103	106.684

愛媛県境界確認済(河川)
西建(管)第168号 平成5年3月4日
新居浜市境界確認済(市道・市営住宅)
新総管第185号 平成24年10月23日

作成者	新居浜市宮西町5番2号 土地家屋調査士 西 恭輔 (平成24年10月24日作成)	申請人	新居浜市長 佐々木 龍	縮尺	1/250
-----	---	-----	-------------	----	-------

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

北



上部東西線



東

南

上部東西線

2020 05 27