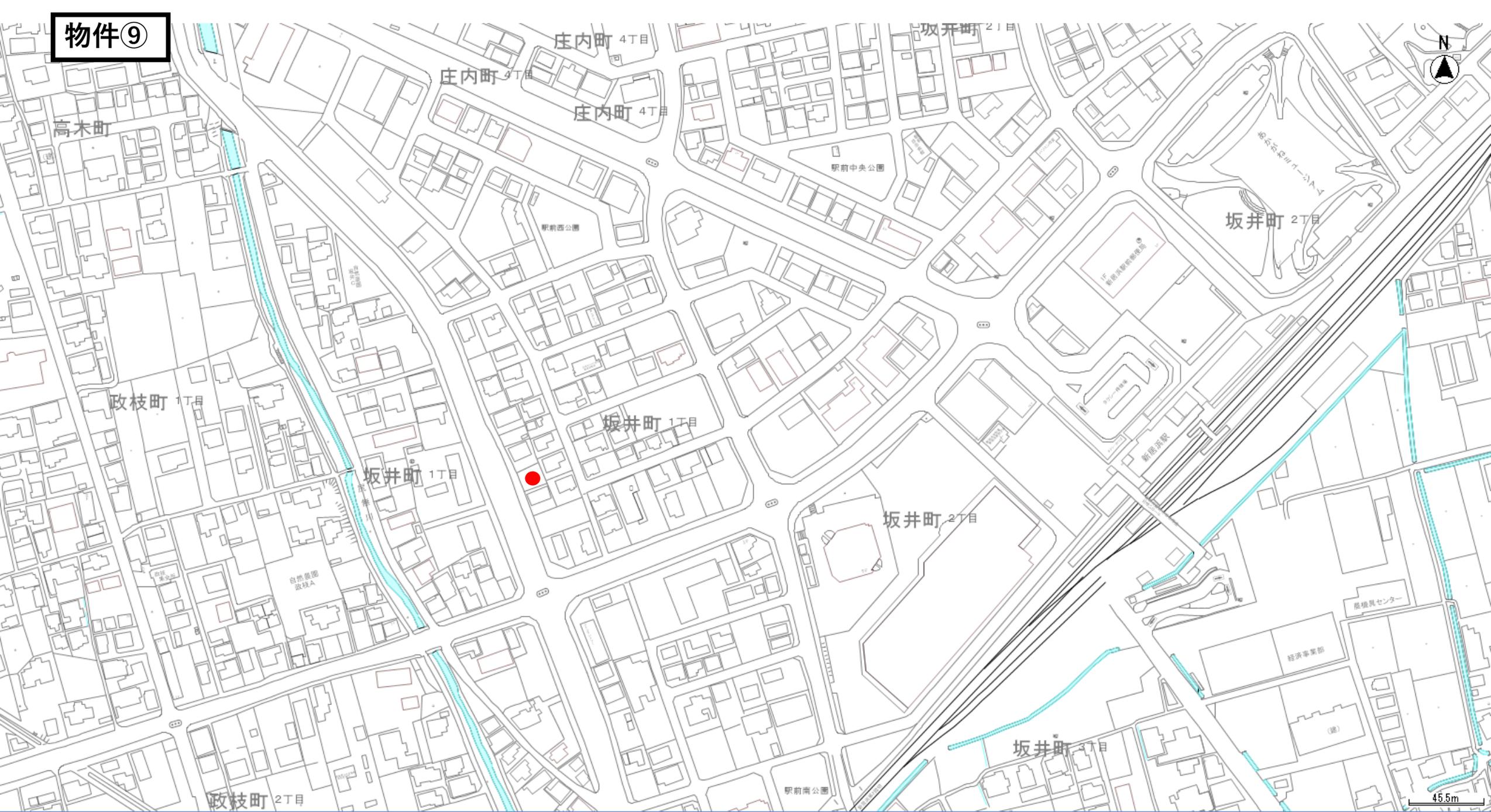


物件 9 土地の概要

所在及び地番	坂井町一丁目 1 1 3 8 番
地目	宅地
地積	2 4 3 . 4 1 m ²
用途地域又は 特定用途制限地域	商業地域
容積率	4 0 0 %
建ぺい率	8 0 %
防火地域	指定なし
給水設備	西側道路に配水管あり（給水管の引込みが必要）
排水設備	西側道路に公共下水道管あり（公共ます設置済）
その他	電柱・支線あり 「新居浜駅前地区のまちづくりルール」あり（7項目の任意のルール）

物件⑨



庄内町 4丁目

坂井町 2丁目

庄内町 4丁目

庄内町 4丁目

高木町

駅前中央公園

坂井町 2丁目

政枝町 1丁目

坂井町 1丁目

坂井町 1丁目

坂井町 2丁目

政枝町 2丁目

駅前南公園

坂井町 3丁目

45.5m

公図



請求部	所在	新居浜市坂井町一丁目				地番	1138番			
縮力尺	1/500	精度区	甲二	座標系 番号又は 記号	IV	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図

市有地売却物件

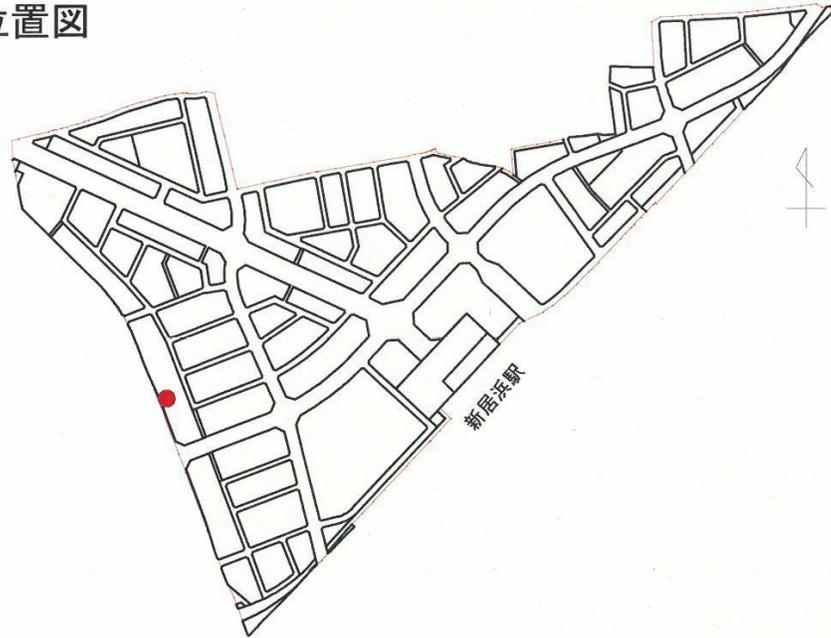
(新居浜駅前土地区画整理事業地区内)

所在地番	坂井町一丁目 1138番
(街区番号)	(15街区)
(画地番号)	(16画地)
地積	243.41㎡
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	400%
施工状況	施工済
使用収益開始	平成17年4月
その他	占有物件有

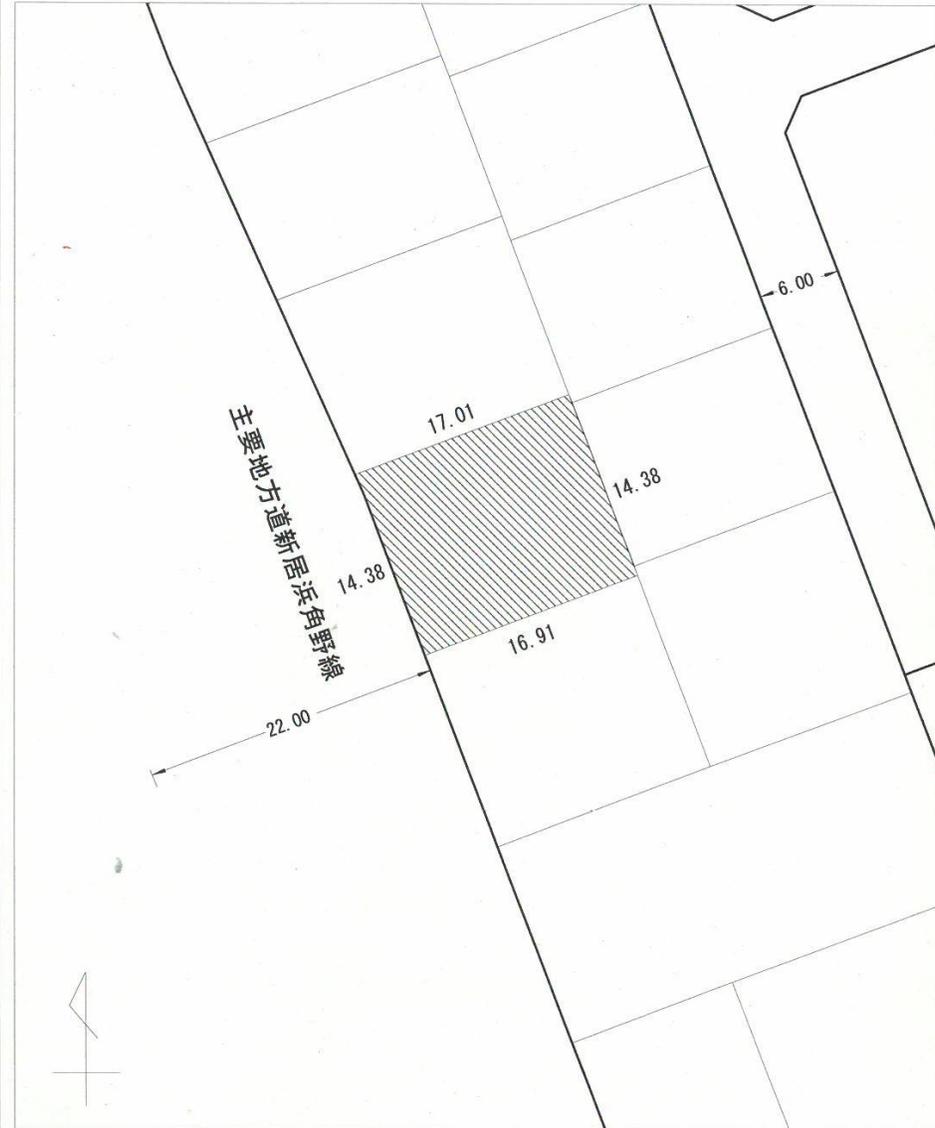
現況写真



位置図



仮換地計画図 (S=1/500)



東

売地

居浜市役所 管財課
電話 (0897) 65-1222

楠中央通り

