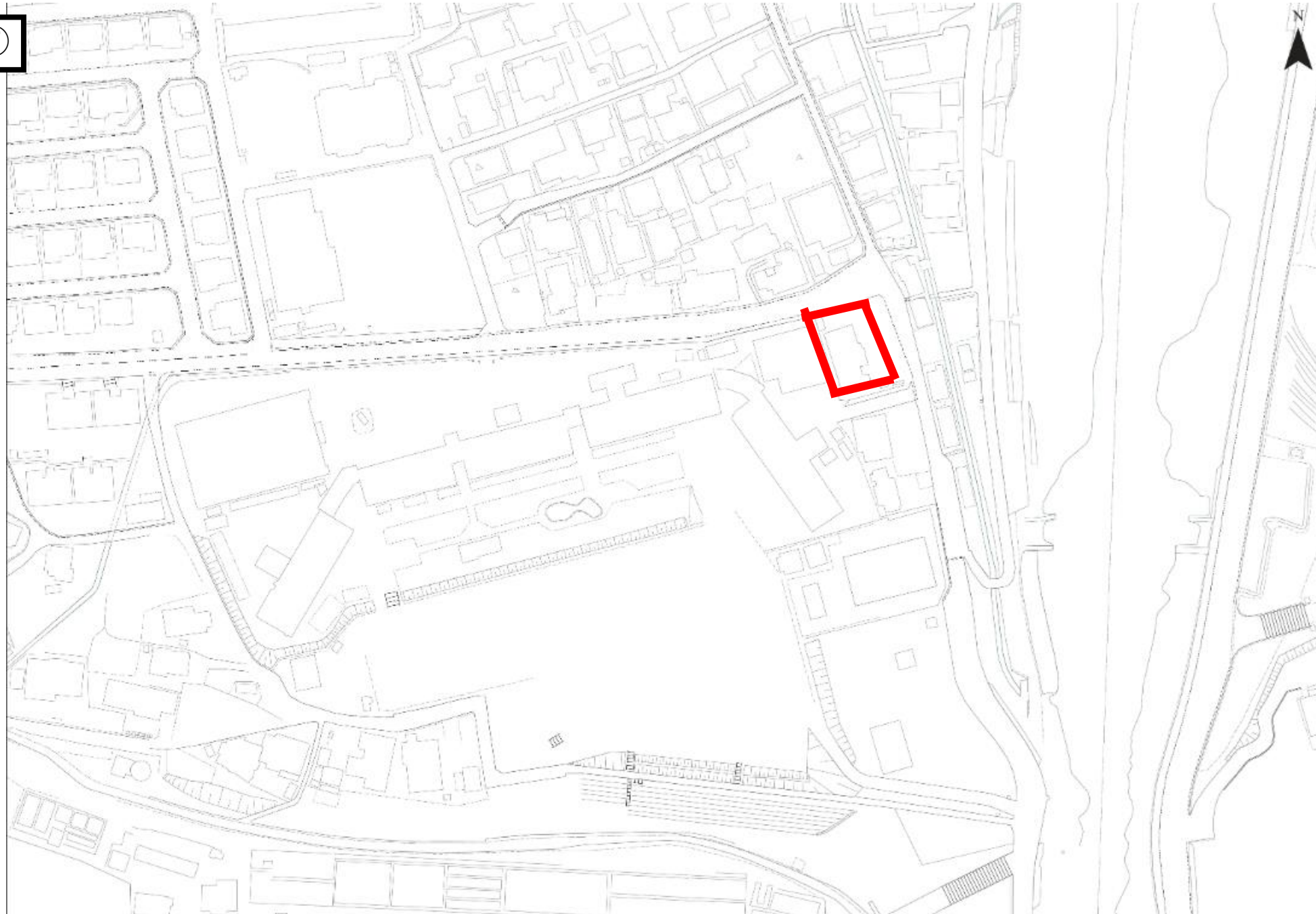


物件 7 土地の概要

所在及び地番	中筋町二丁目 1 4 3 0 番 2、1 4 1 6 番 2
地目	宅地
地積	6 0 3.3 8 m ²
用途地域又は 特定用途制限地域	第一種中高層住居専用地域
容積率	2 0 0 %
建ぺい率	6 0 %
防火地域	指定なし
給水設備	北側・東側道路に配水管あり 引き込み ϕ 2 0 mm メーターの口径は 1 3 mm
排水設備	北側・東側道路に公共下水道管あり 敷地内北側に汚水枳あり
その他	敷地内にフェンス、電柱の支線あり 北側フェンスの基礎の一部が敷地内側に張り出している。 敷地外 コンクリート擁壁（西側・南側）あり 南側擁壁の天端に傾きあり 西側擁壁に排水穴あり（埋設・移設等不可） ごみステーション隣接（北側）

物件⑦



公図

1378-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

中筋町
2丁目

測量図

公用

登記年月日：令和8年5月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月1日
松山地方方法務局西条支局

登記官

藤田真佐子



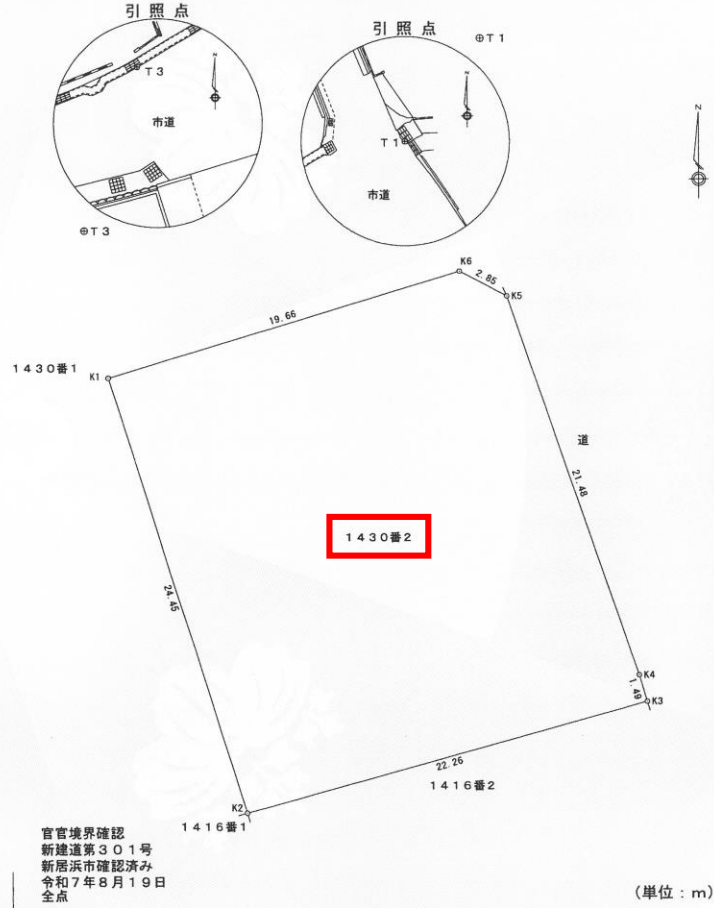
座 標 求 積 表					
地 番	1430番2				
点 名	標 識	X	Y	$X_{n-1} - X_{n-2}$	$Y_n (X_{n-1} - X_{n-2})$
K1	(鉄線ノット)	102294.464	-17803.946	-29.022	516706.120812
K2	(鉄線ノット)	102271.122	-17796.661	-17.407	309786.478027
K3	(鉄線ノット)	102277.057	-17775.206	7.365	-130914.392190
K4	(鉄線ノット)	102278.487	-17775.631	21.749	-386602.198619
K5	(鉄線ノット)	102298.806	-17782.602	21.657	-385117.811514
K6	(鉄線ノット)	102300.144	-17785.121	-4.342	77222.995382
				倍 面 積	1081.1918980 m ²
				面 積	540.5959490 m ²
				地 積	540.59 m ²

引 照 点		
点 名 及 び 備 考	X	Y
T1 (準拠点紙)	102312.623	-17783.973
T3 (準拠点紙)	102302.371	-17805.213
角 度 及 び 距 離		
器 械 点	視 準 点	角 度
T1	T3	0-00-00
	K1	343-29-20
	K6	301-01-17

引 照 点		
点 名 及 び 備 考	X	Y
T3 (準拠点紙)	102302.371	-17805.213
T1 (準拠点紙)	102312.623	-17783.973
角 度 及 び 距 離		
器 械 点	視 準 点	角 度
T3	T1	0-00-00
	K1	106-39-42
	K6	32-05-24

座標系：任意座標（世界測地系準拠 第IV系）

地 番	1430番2	地 積 測 量 図
土地の所在	新居浜市中筋町二丁目	



官官境界確認
新建第301号
新居浜市確認済み
令和7年8月19日
全点

(単位：m)

作 製 者	公益社団法人愛媛県公共嘱託登記士地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 守 谷 秀 典
	令和7年7月29日測量 令和7年8月1日作成

申 請 人	新 居 浜 市 新居浜市長 古 川 拓 哉	縮 尺	1 / 250
-------	--------------------------	-----	---------

測量図

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月9日 松山地方裁判所西条支部

登記官

藤田真佐子



登記年月日：令和8年5月26日

座標求積表

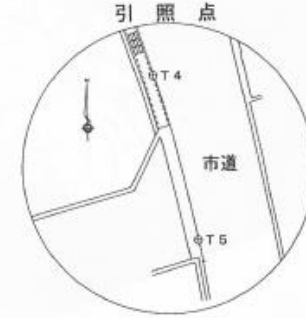
地番	1416番2				
点名	標高	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
K2	(地籍点)	102271.122	-17796.661	-7.409	131855.461349
K7	(地籍点)	102269.648	-17796.202	-2.541	45220.149282
K8	(地籍点)	102268.581	-17794.502	4.043	-71943.171586
K9	(地籍点)	102273.691	-17776.396	7.851	-139562.484996
K10	(地籍点)	102276.432	-17775.020	3.366	-59830.717320
K3	(地籍点)	102277.057	-17775.206	-5.310	94386.243860
				倍面積	125.5805890 m ²
				面積	62.7902945 m ²
				地積	62.79 m ²

引照点			
点名及び備考	X	Y	
T4 (準拠点)	102279.070	-17775.222	
T5 (準拠点)	102271.121	-17773.187	
角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
T4	T5	0-00-00	8.205
	K7	80-10-31	22.999
	K10	9-58-51	2.646

引照点			
点名及び備考	X	Y	
T5 (準拠点)	102271.121	-17773.187	
T4 (準拠点)	102279.070	-17775.222	
角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
T5	T4	0-00-00	8.205
	K7	280-41-52	23.062
	K10	355-19-07	5.618

座標系：任意座標（世界測地系準拠 第IV系）

地番	1416番2	地積測量図
土地の所在	新居浜市中筋町二丁目	



官官境界確認
新建築第301号
新居浜市確認済み
令和7年8月19日
全点

(単位：m)

作製者 公益社団法人愛媛県公共職託登記土地家屋調査士協会 社員
土地家屋調査士 守谷秀典 (令和7年7月29日商量)
(令和7年8月1日作成)

申請人 新居浜市
新居浜市長 古川拓哉

縮尺 1/250

進入路付近



東

南

フェンスあり
売却範囲に含む

北東から





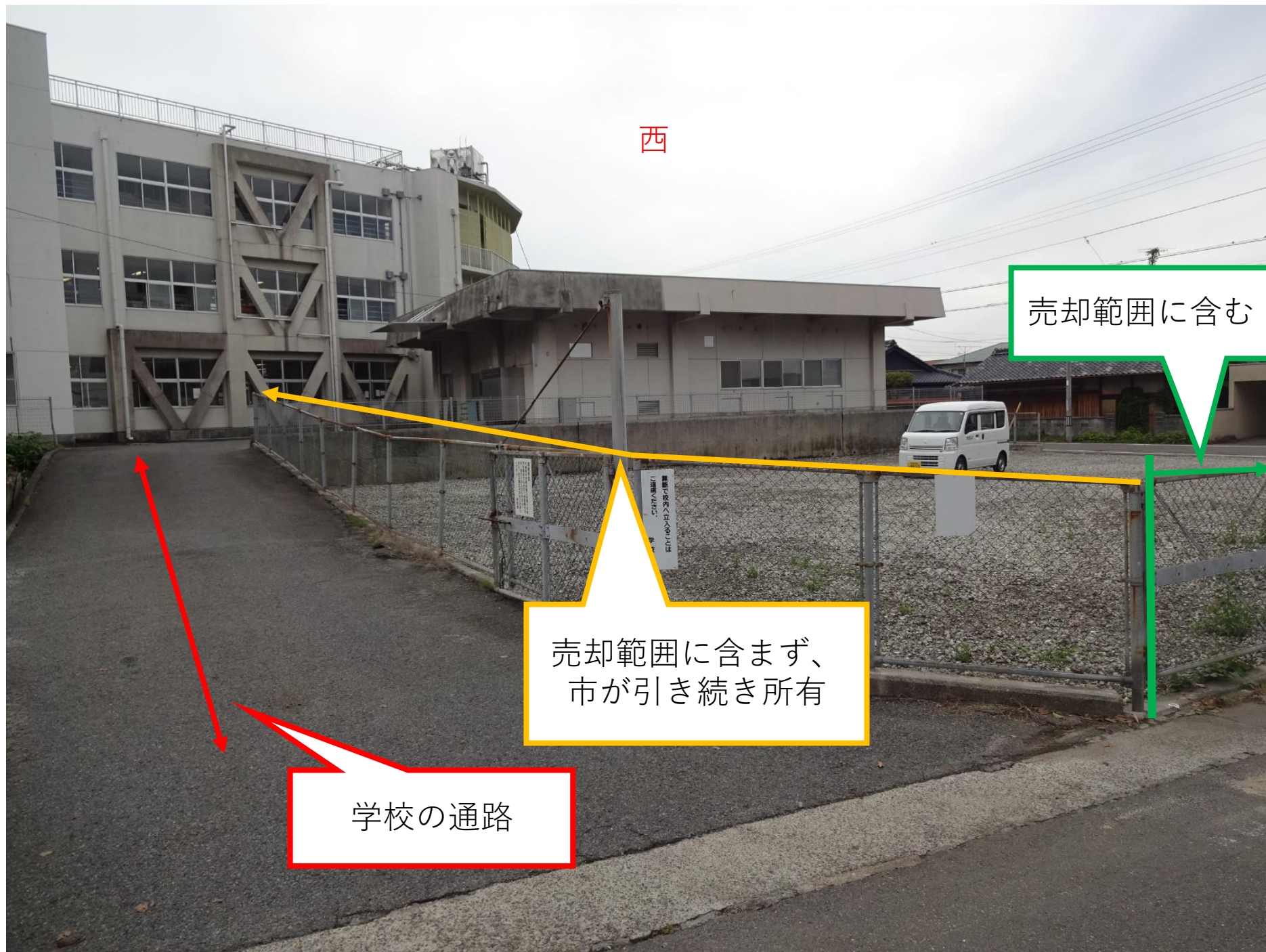
コンクリート

西

売却範囲に含む

売却範囲に含まず、
市が引き続き所有

学校の通路



南西角



敷地側に天端の傾きあり

※フェンス及びポールが一部破損し、敷地側に傾いてはみ出しているが、修繕予定。

西側擁壁



西側擁壁に法令上必要な排水穴あり
土地造成時等に穴埋め不可
排水穴の移設は不可能