

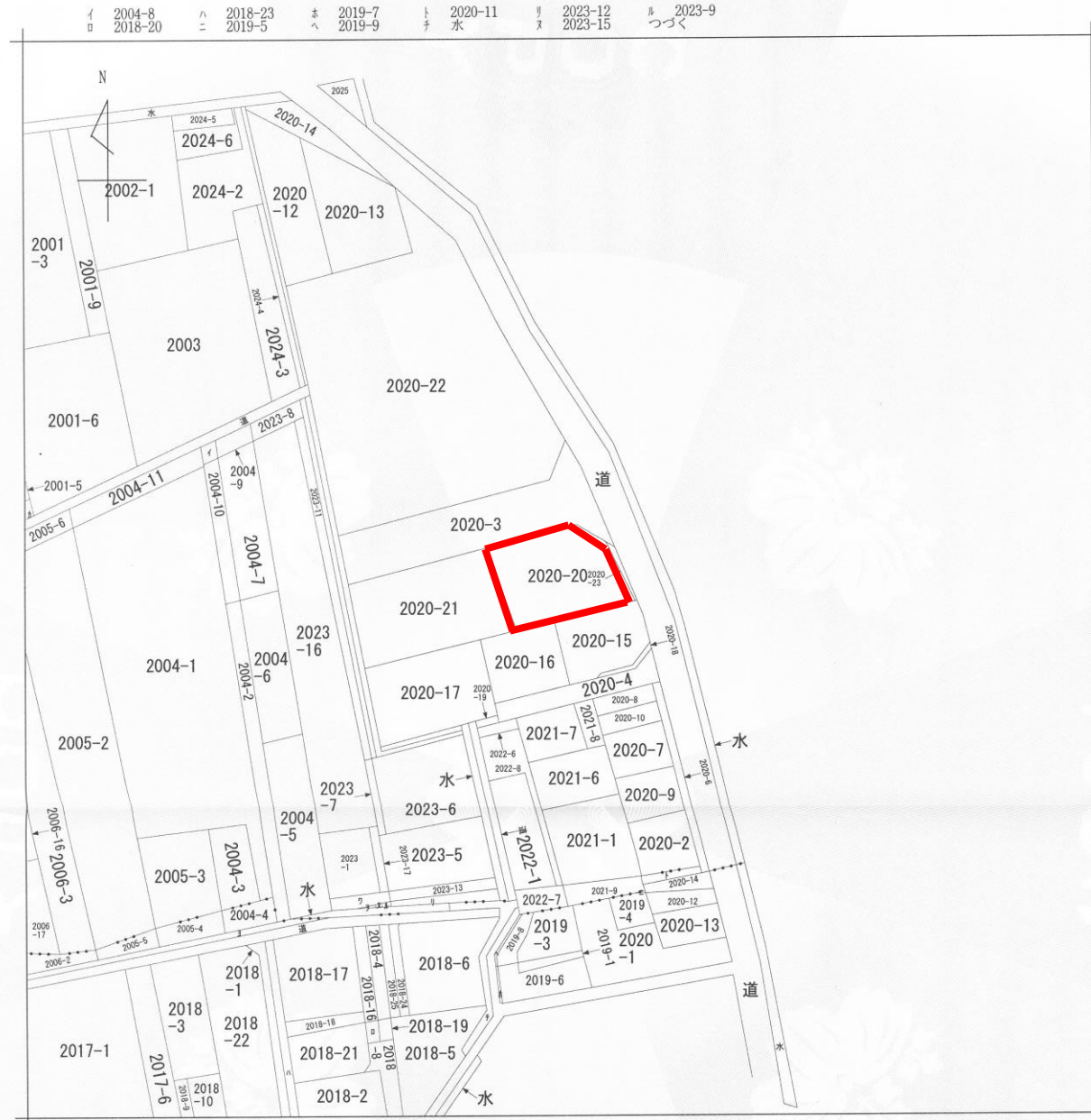
物件 8 土地の概要

所在及び地番	喜光地町二丁目 2 0 2 0 番 2 0
地目	宅地
地積	1 4 2 . 9 0 m ²
用途地域又は 特定用途制限地域	第一種住居地域
容積率	2 0 0 %
建ぺい率	6 0 %
防火地域	指定なし
給水設備	北側道路に配水管あり（給水管の引込みが必要）
排水設備	北側道路に公共下水道管あり 敷地北西側に公共下水ますあり
その他	敷地内に地中構造物あり（防火水槽・グリストラップ跡コンクリート） 隣地のブロック等を破損する危険性があり撤去不可 地中構造物の影響により、敷地の約 5 0 % で建物配置に制約を受ける。 落札後の地中構造物に関するトラブルに関しては一切の責任を負いかねます。 隣地にごみステーション有

物件 8



公図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



測量図

公用

登記年月日：令和8年3月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年9月9日
松山地方事務局西条支局

登記官

藤田真佐子



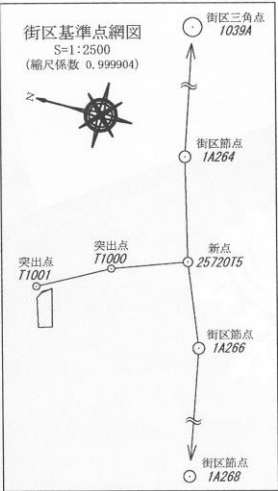
請求番号：3-2

座標求積表

地番		(A) 2020番20					
N	O	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
B1	(	境界標	103554.442	-18204.406	6.367	-115907.453002	
K4	(	会標	103555.895	-18207.523	-3.288	59866.335624	
K5	(	会標	103551.154	-18222.596	-11.700	213204.373200	
K6	(	金属板	103544.195	-18220.538	-1.626	29626.594788	
B2	(	金属板	103549.528	-18200.844	10.247	-186504.048468	
倍面積						285.802142	
面積						142.9010710	
地積						142.90	㎡
						43.22	坪

地番		(B) 2020番23					
N	O	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
K3	(		103553.994	-18203.444	3.611	-65732.636284	
B1	(	境界標	103554.442	-18204.406	-4.466	81300.877196	
B2	(	金属板	103549.528	-18200.844	-4.836	88019.281584	
K1	(	コンクリート柱	103549.606	-18200.557	1.303	-23715.325771	
K2	(		103550.831	-18201.655	4.388	-79868.862140	
倍面積						3.334585	
面積						1.6672925	
地積						1.66	㎡
						0.50	坪

合計 144.5683635

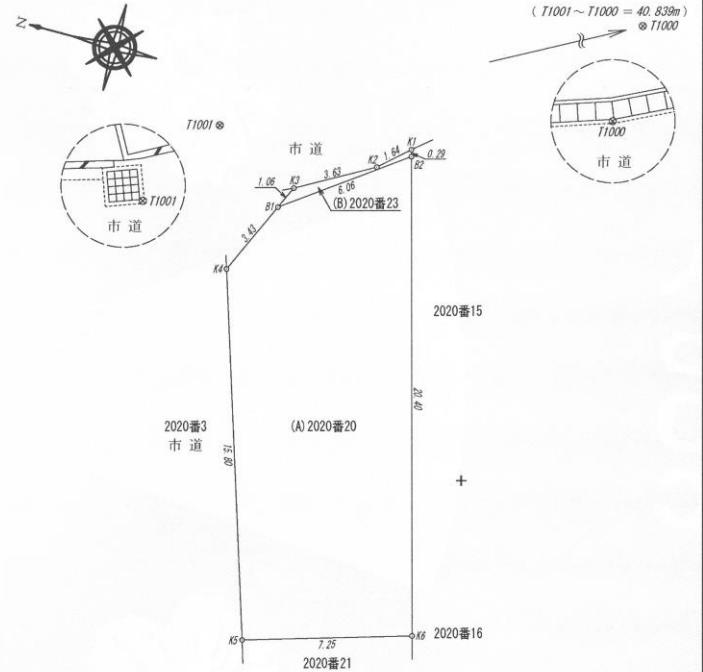


街区基準点等座標リスト			
点名	標識	X	Y
1039A	金属板	103525.364	-17982.094
1A264	金属板	103498.844	-18114.337
1A266	金属板	103465.685	-18211.321
1A268	金属板	103447.264	-18309.833
2572015	準拠点板	103483.011	-18168.286
T1000	準拠点板	103521.801	-18182.321
T1001	準拠点板	103557.765	-18201.670

角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
T1001	T1000	0-00-00	40.83
	K1	20-30-42	8.23
	K2	28-09-17	6.93
	K3	53-28-12	4.16
	K4	100-33-51	6.14
	K5	100-44-48	21.94
	K6	82-33-25	23.24
	B1	67-45-02	4.30
	B2	22-33-23	8.27

座標系:世界測地系第IV系
測量日:令和8年3月9日

地番	2020番20、2020番23	地積測量図
土地の所在	新居浜市喜光地町二丁目	



※ 新築 第280号 令和7年7月22日 確認済 (K1~K4~K5)
※ 新居浜市消防本部 令和7年7月9日 確認済 (K5~K6~K7)

作製者	新居浜市王子町5番1号 土地家屋調査士 西川 雄祐 (令和8年3月9日作成)	申請人	新居浜市長 古川 拓哉	縮尺	1/200
-----	--	-----	-------------	----	-------

現地の写真

北西から撮影



北東から撮影



現地の写真

東から撮影



西から撮影



地中埋設物



地中埋設物の 位置図

公共下水ます

コンクリートのまま残存
(土に埋めている状態)

底のコンクリートは破壊済
破片と土が混在（排水能力有）

建物配置に影響を与える範囲
敷地全体の約50%

