新居浜市上工下水道施設包括委託事業の実施方針に関する意見・回答

No.	資料名	頁	章	大項目	中項目	小項目	細目	項目名	ご意見	回答
1	実施方針	10	1	7				事業期間	事業期間はWPPP制度に則り10年間でされていますが、付帯事業・任意事業は事業期間が長い程その効果が大きくなります。これらの事業を提案・実施した場合には、契約オプションとして事業期間の延長が出来る制度を設けていただけないでしょうか。	事業期間の延長は現時点では想定しておりません。ただし、合理的と判断される提案に関しては、事業期間終了後に本事業とは分けて継続する等の措置を検討する可能性があります。
2	質問意見書回答No. 54							リスク分担(案)	「事業開始以後の事象（補修、点検、運転等）に由来する瑕疵を意図します。」とのご回答ですが、「経年劣化は除外する」旨を明記願います。	要求水準書に定められた保守管理において対応できない経年劣化は除外する内容を追記します。点検による経年劣化状況の明らかな見落としや、補修方法や範囲の不備により経年劣化部分が残った場合等は事業者の責任と考えています。
3	質問意見書回答No. 87							突発修繕の費用提示時期	突発修繕の費用に関して、初動対応に必要な費用に関しては、市への提出前に使用することを認めていただきたい。	緊急やむを得ない場合は修繕実施後に提出することを認めます。
4	質問意見書回答No. 108							事業者が確保すべき含水率	「脱水設備運転日の日平均値です。」とのご回答ですが、日平均とする場合、KETT等の簡易分析装置の使用でよろしいでしょうか。下水試験法では恒温槽による分析が正とされていますが、恒温槽による分析には、タイムラグが発生するため、リアルタイムに運転に反映することが難しく、その場合は月平均等の冗長性を残していただきたい。	既設の赤外線水分計で毎日（毎回）の測定を想定しています。この管理目標値を超過した場合は、受託者が分析機関に下水試験法による分析を依頼し、結果からペナルティ等を判断すると考えています。
5	質問意見書回答No. 129							清掃業務	「処分業者からの依頼があった際を想定しています。令和4年度の事業開始から現在までに実施した実績はありません。」とのご回答ですが、重金属の由来として受託者の瑕疵で混入する可能性は限りなく低く、分析・処分等の費用負担については市とのご協議をお願いします。	当該業務の現在の契約内容においても、処分のために必要な重金属溶出試験等のその他経費を含むものとして契約しています。今回の事業においては当該業務の契約を本事業に引き継ぐものとご理解ください。
6	実施方針	13	2	2				募集及び選定スケジュール	令和7年4月に特定事業の選定・公表予定であることから、募集要項等の公表前に想定数量等を別途公表いただけないでしょうか。要求水準書（素案）では、明確な業務ボリューム及び内容を確認できていないため。	募集要項公表時に公表します。
7	実施方針	13	2	3	1		①	応募者の構成	応募者は、1-6に定める業務を実施する予定の単体企業（以下「応募企業」と【い】う。）単純に【い】が抜けてると思われれます。	ご指摘のとおりです。
8	実施方針	15	2	3	3	(1)	エ	設計を担当する企業	エ 設計に関する業務を再委託する場合には、「応募企業又は」構成員に代わって再委託企業が②から⑦までの要件を再委託する時点で満たすことで問題ない。との認識ですがいかがでしょうか。	ご認識のとおりです。
9	実施方針	15	2	3	3	(2)	エ	工事を担当する企業	エ 工事に関する業務を再委託する場合には、「応募企業又は」構成員に代わって再委託企業が上記②から④までの要件を再委託する時点で満たすことで問題ない。との認識ですがいかがでしょうか。	ご認識のとおりです。
10	実施方針	17	2	3	4			応募の留意点	当該規定文では、「協力企業」も含まれており、「DB+CM」の市が指定する業者が協力企業に含まれてしまい受注の機会が損なわれる可能性があるため、規定文の見直しもしくは、市が指定する業者について、早期の開示をお願いできないでしょうか。	汚水樹設置における市が指定する企業は協力企業ではなく第三者企業の位置づけとなります。
11	実施方針	46	別紙1					リスク分担（案）全体	リスク分担表が今後契約書各条文中に落とし込まれていくとは、認識しております。事業契約書（案）作成にあたっては、「新居浜市上下水道施設包括委託事業に関する事業概要書」における質疑も踏まえ、適切なリスク分担となるよう作成いただけますようお願いいたします。	事業概要書等に関する質疑及び個別対話を踏まえ、適切なリスク分担を作成します。
12	実施方針	46	別紙1					リスク分担（案）応募手続き	募集要項「等」の誤りに関するものとの認識ですがいかがでしょうか。	ご認識のとおりです。
13	実施方針	17	2	3	4			応募の留意点	「SPCの構成企業及び協力企業については、競争性、公平性及び透明性の観点から、本事業により実施する、設計成果をもとに市が発注する工事の入札に参加できないものとする。」とあります。地元企業を協力企業に加えることで地元企業の受注可能性を制限することになるため、結果として協力企業の選定対象から地元企業を排除することにつながるのではないのでしょうか。	地方公共団体におけるピア型CM活用ガイドラインに基づき、競争性、公平性及び透明性の観点から設定しておりますので、ご理解ください。なお、対象工事は本事業で実施する詳細設計及び施工管理の対象となる工事のうち、市で入札を実施する工事となります。
14	実施方針	21	3	4				保険	事業者が付保すべき保険は募集要項等において示される予定だと思いますが、火災保険については貴市による加入をご検討お願いいたします。昨今の自然災害の影響に伴い火災保険の保険費用は上昇しているため、事業者で新たに加入する場合、事業費への影響が大きくなることを懸念しております。	火災保険については市での加入を予定しています。
15	実施方針	46	別紙1					リスク分担（案）の税制変更	受注者のリスク分担となっている「法人の利益にかかる税制度の変更によるもの（法人税率等）」について、括弧書きを（事業者の経営に大きな影響を与える法人税の変更があった場合を除く）としていただけないでしょうか。	不測の事態（事業継続に多大な影響を与える）に対処するにあたり、市と事業者とで協議可能な建付けを設定する。

新居浜市上工下水道施設包括委託事業の実施方針に関する意見・回答

No.	資料名	頁	章	大項目	中項目	小項目	細目	項目名	ご意見	回答
16	実施方針	46	別紙1					リスク分担（案）の契約不適合リスク	事業対象施設及び設備に「物理的な瑕疵」があった場合と限定されておりますが、「応募・契約リスク」において募集要項等の誤りに関するものは貴市負担となっております。事業開始前の瑕疵については、物理的なもの、情報に関するものをともに貴市負担としていただけないでしょうか。	入札・公募時の開示情報に関する瑕疵について追加します。
17	実施方針	47	別紙1					リスク分担（案）の引渡し前損害リスク	工事的物の引渡し前に不可抗力によって損害が生じた場合、貴市負担としていただけますでしょうか。	新居浜市工事請負契約書に準じて、引き渡し前の不可抗力による損害のリスクを追加します。
18	実施方針	9	1	1-6	(1)			本事業の対象施設ごとの対象業務 表1	下水道管路（汚水）の汚水マンホールポンプの対象業務について、管理業務（監視）は必要と考えますので、対象業務に追加することをご検討ください。	対象業務に追加します。
19	実施方針	14	2	3-1	⑥			応募者の構成	参加資格審査を通過しなかった若しくは第二次審査を辞退した応募企業又は構成員が、他の構成員になることも認めない。と記載されていますが、他の応募グループが参加資格審査を通過しなかった構成員に関しては、市が事情を検討の上、認めた場合は他の構成員となることを認めていただける建付けとしていただけないでしょうか。複数企業により応募することが想定され、様々な要因により通過しない可能性も想定されるものと思料します。	実施方針（案）に記載のとおりです。
20	実施方針	17	2	3-4				応募の留意点	「SPCの構成企業及び協力企業については、競争性、公平性及び透明性の観点から、本事業により実施する、設計成果をもとに市が発注する工事の入札に参加できないものとする。」と記載されています。「本事業により実施する設計成果」とは具体的にどのようなものを指しますか？捉え方によっては、「市が発注するほぼ全ての工事入札」とも読み取れます。そのような場合、協力企業としての参加意欲に影響を及ぼす懸念があります（特に地元企業）。	本事業において設計を実施し、市が別途工事発注を行う、水道管路、下水道管路及び工水管路に係る詳細設計の成果を指しています。
21	実施方針	20	3	3-2				モニタリングの方法	本事業のような場合、モニタリングの具体的な方法は、「モニタリング基本計画」に示すのが一般的と考えます。事業契約書に記載することは、モニタリング方法に変更が生じた場合や記述内容に修正等の変更が生じた場合、その都度、変更契約の締結が必要と考えますので、契約事務の簡素化・事務負担軽減のためにも、モニタリングの具体的な方法については事業契約書ではなく、モニタリング基本計画でお示し頂くことをご検討ください。	具体的な方法は、モニタリング基本計画において示します。
22	実施方針	46		別紙1				表 リスク分担(案) (1/3) 契約不適合リスク	契約不適合リスクにおけるリスクの内容、下段の契約不適合リスクは、受注者のリスクですが、公平性の観点から、事業開始前の施設や情報に契約不適合が発見された場合は、発注者の負担として頂けないでしょうか。	事業開始前の施設や情報に契約不適合が発見された場合は、事業開始以前の事象に由来する瑕疵となり、市側のリスクとなります。
23	実施方針	46		別紙1				表 リスク分担(案) (1/3) 契約不適合リスク	住民対応に関するリスク分担において、受注者の業務実施に伴い生じる～と記載されていますが、「善管注意義務を怠ったことによる」と付記頂けないでしょうか。	記載内容を検討します。
24	実施方針	47		別紙1				表 リスク分担(案) (2/3) 工事監理リスク	発注者による工事監理も想定されることから、「受注者の工事監理に関するもの」「発注者の工事監理に関するもの」とし、それぞれが負担する建付けとして頂けないでしょうか。	追記します。