

別紙－ 7 目標耐用年数

表 1 土木・建築

大分類	中分類	小分類	標準 耐用年数	本市設定値	
				年数	倍率
管理棟	躯体	鉄筋コンクリート又は鉄筋鉄骨 コンクリート造	50	75	1.5
		金属造	35	70	2.0
		金属造（処理施設上屋）	25	50	2.0
	仕上	内装（床）	15	30	2.0
		内装（壁）			
		内装（天井）			
		外装（壁）			
		屋根仕上げ			
		塗装			
	仕上 （処理施設上屋）	内装（床）	10	20	2.0
		内装（壁）			
		内装（天井）			
		外装（壁）			
		屋根仕上げ			
		塗装			
	防水	屋根防水	10	15	1.5
		水槽防水			
	建具	サッシ	18	36	2.0
		ドア			
		シャッター			
		オーバースライダ			
		パーテーション			
	金属物	笠木	18	36	2.0
		手摺			
		EXP,金物			
		梯子			
		タラップ			
		ルーフドレン			
		階段	15	30	2.0
		鉄蓋（車道部）			
		鉄蓋（その他）			
ポンプ 場 施設	除砂施設	鉄筋コンクリート又は鉄筋鉄骨 コンクリート造	50	75	1.5
		金属造	35	70	2.0
		金属造（処理施設上屋）	25	50	2.0
	揚水施設	鉄筋コンクリート又は鉄筋鉄骨 コンクリート造	50	75	1.5
		金属造	35	70	2.0
		金属造（処理施設上屋）	25	50	2.0
	共通施設	付帯設備	10	20	2.0
		内部防食	18	36	2.0
		手摺			
		グレーチング			
		簡易覆蓋			
水 処 理 施 設	雨水調整池 ・滞水池	鉄筋コンクリート又は鉄筋鉄骨 コンクリート造	50	75	1.5
	汚水調整池	鉄筋コンクリート又は鉄筋鉄骨 コンクリート造	50	75	1.5
	沈殿施設	鉄筋コンクリート又は鉄筋鉄骨 コンクリート造	50	75	1.5
		金属造	35	70	2.0
		金属造（処理施設上屋）	25	50	2.0

※ハッチは本市対象外を示す。

大分類		中分類	小分類	標準 耐用年数	本市設定値	
					年数	倍率
水 処 理 施 設	反応タンク 施設	躯体	鉄筋コンクリート又は鉄筋鉄骨 コンクリート造	50	75	1.5
			金属造	35	70	2.0
			金属造（処理施設上屋）	25	50	2.0
	消毒施設	躯体	鉄筋コンクリート又は鉄筋鉄骨 コンクリート造	50	75	1.5
			金属造	35	70	2.0
			金属造（処理施設上屋）	25	50	2.0
	場内管きょ 設備	躯体	鉄筋コンクリート又は鉄筋鉄骨 コンクリート造	50	75	1.5
			金属造	35	70	2.0
			金属造（処理施設上屋）	25	50	2.0
	共通施設	付帯設備	内部防食	10	15	1.5
			手摺	18	36	2.0
			グレーチング			
			簡易覆蓋			
汚 泥 処 理 施 設	濃縮タンク	躯体		45	67	1.5
	消化タンク	躯体		45	67	1.5
	貯留タンク	躯体		45	67	1.5
	洗浄タンク	躯体		45	67	1.5
	共通施設	付帯設備	内部防食	10	20	2.0
			手摺	18	36	2.0
			グレーチング			
			簡易覆蓋			
管路施設	管きょ	鉄筋コンクリート	50	75	1.5	
		マンホール	本体（鉄筋コンクリート）	50	75	1.5
	マンホール	鉄蓋（車道部）	15	30	2.0	
		鉄蓋（その他）	30	60	2.0	
	共通	内部防食	10	15	1.5	

※ハッチは本市対象外を示す。

表2 建築附帯設備

大分類	中分類	小分類	標準 耐用年数	本市設定値	
				年数	倍率
管理棟	給排水・衛生・ガス設備	揚水ポンプ	15	20	1.3
		電気温水器		15	1.0
		給湯ボイラ		15	1.0
		衛生器具		30	2.0
		ガス設備		15	1.0
		ガス給湯器		15	1.0
		床排水ポンプ		15	1.0
		給水管・水栓・排水管・ガス管		30	2.0
		受水槽・高架水槽（RC）	40	60	1.5
		受水槽・高架水槽（金属製及びび	15	30	2.0
	空調・換気設備	温水ボイラ	15	20	1.3
		温風暖房器		30	2.0
		ダクト		30	2.0
		チラーユニット		15	1.0
		冷凍機		20	1.3
		ファンコイル		20	1.3
		熱交換器		20	1.3
		オイルポンプ		20	1.3
		燃料タンク		30	2.0
		膨張タンク		30	2.0
		エアコン		20	1.3
		冷却・循環ポンプ		20	1.3
		クーリングタワー		15	1.0
		ファン		20	1.3
		エアーカーテン		20	1.3
管理棟他	電気設備	電灯分電盤	15	25	1.7
		照明器具	15	20	1.3
		アンプ		20	1.3
		スピーカ		20	1.3
		交換機		20	1.3
		電話器類		20	1.3
		避雷針		30	2.0
		アンプ（処理施設屋内）	10	15	1.5
		スピーカ（処理施設屋内）		15	1.5
		交換機（処理施設屋内）		15	1.5
		電話器類（処理施設屋内）		15	1.5
		避雷針（処理施設屋内）		15	1.5
		接地端子類	15	30	2.0
		動力制御盤		25	1.7
		配線・配管類・配管器具		30	2.0
	消火災害防止設備	受信機	8	20	2.5
		感知器		20	2.5
		スプリンクラ		30	3.7
		防犯受信機		20	2.5
		進入検知器		20	2.5
		特殊消火装置		30	3.7
		防火扉	18	30	1.7
		配線・配管類・配管器具	15	20	1.3
	昇降機	エレベータ	17	30	1.8
	可動 間仕切り	アコーデオンカーテン	15	40	2.7
		スライディングドア		40	2.7
場内整備	場内施設	外灯	25	35	1.4

※外灯目標耐用年数は照明器具倍数を適用（ $25 \times 1.3 = 32.5 \div 35$ ）

※ハッチは本市対象外を示す。

表3 機会設備

大分類	中分類	小分類	標準 耐用年数	推進 機構	本市設定値	
					年数	倍率
沈砂池設備	スクリーンかす設備	スクリーン	15	22	22	1.5
		自動除塵機				
		破碎機				
		ベルトコンベヤ				
		フライトコンベヤ				
		スクリューコンベヤ				
		スキップホイスト				
		貯留装置				
		スクリーンかす洗浄機				
		スクリーンかす脱水機				
	汚水沈砂設備	沈砂かき揚げ機	15	22	22	1.5
		沈砂洗浄機				
		スクリューコンベヤ				
		流水トラフ				
		トラフコンベヤ				
		フライトコンベヤ				
		ベルトコンベヤ				
		スキップホイスト				
		揚砂ポンプ				
		噴射式揚砂機				
	雨水沈砂設備	沈砂かき揚げ機	20	30	30	1.5
		沈砂洗浄機				
		スクリューコンベヤ				
		流水トラフ				
		トラフコンベヤ				
		フライトコンベヤ				
		ベルトコンベヤ				
		スキップホイスト				
		揚砂ポンプ				
		噴射式揚砂機				
ポンプ設備	汚水ポンプ設備	ポンプ本体（※クラインダーポンプを含む）	15	22	22	1.5
		電動機				
		減速機				
		抵抗器・制御器				
		吐出弁				
		逆止弁				
		真空ポンプ				
		貯留タンク				
		真空弁				
		水中攪拌機	10	22	22	2.2
	雨水ポンプ設備	ポンプ本体	20	30	30	1.5
		電動機				
		減速機				
		抵抗器・制御器				
		吐出弁				
		逆止弁	15	30	30	2
		ディーゼル機関				
		ガスタービン				
		空気圧縮機				
		燃料ポンプ				
		燃料タンク	15	30	30	2
		真空ポンプ				
		消音器				
		冷却器				
		排水ポンプ車（車両本体）	7	12	15	2.1
		排水ポンプ車（車載設備）	10	15	15	1.5

※ハッチは本市対象外を示す。

大分類	中分類	小分類	標準 耐用年数	推進 機構	本市設定値	
					年数	倍率
雨水滞水池・調整池	雨水滞水池・調整池設備	ポンプ本体	20	30	30	1.5
		電動機				
		吐出弁				
汚水調整池	汚水調整池設備	逆止弁	15	22	22	1.5
		汚泥かき寄せ機				
		ポンプ本体				
		電動機				
		吐出弁				
水処理施設	最初沈殿池設備	逆止弁	15	22	22	1.5
		汚泥かき寄せ機				
		スカム除去装置				
		スカム分離機				
		スカム移送ポンプ				
	反応タンク設備	汚泥ポンプ	20	30	30	1.5
		送風機本体				
		電動機				
		抵抗器・制御器等				
		吐出弁				
		逆止弁	15	30	30	2
		潤滑油装置				
		冷却水ポンプ				
		冷却塔				
		乾式フィルタ				
		湿式フィルタ	15	20	20	1.3
		機械式エアレーション装置				
		水中攪拌機				
		膜ユニット				
		回転円盤				
		散水機	10	20	20	2
		汚泥ポンプ				
		上澄水排出装置				
		酸素発生装置				
		散気装置				
	最終沈殿池設備	膜カートリッジ	15	22	22	1.5
		汚泥かき寄せ機				
		スカム除去装置				
		スカム分離機				
		スカム移送ポンプ				
		返送汚泥ポンプ				
		余剰汚泥ポンプ				
		テレスコープ弁				
	消毒設備	薬品貯留タンク	10	15	15	1.5
		薬品注入機				
		塩素ガス中和装置				
		紫外線滅菌装置				
		オゾン発生装置				
		排オゾン処理装置				
		反応タンク（鋼板製）				
	用水設備	マイクロストレーナ	20	15	30	1.5
		自動洗浄ストレーナ				
		ろ過機	15	30	30	2
		自動給水装置				
	放流ポンプ設備	ポンプ	15	22	25	1.7
		ポンプ本体				
		電動機				
		減速機				
		抵抗器・制御器				
		吐出弁				
高度処理設備 （水処理設備に準じる。）	反応タンク設備	逆止弁	15	22	25	1.7
		薬品ポンプ				
	凝集沈殿設備	薬品タンク				
		攪拌装置				
		薬品ポンプ				
	急速ろ過設備	薬品タンク				
		ろ過機				
		ポンプ				
		流入スクリーン				
	活性炭設備	活性炭吸着塔				
		ポンプ				
		再生炉				

※ハッチは本市対象外を示す。

大分類	中分類	小分類	標準 耐用年数	推進 機構	本市設定値	
					年数	倍率
汚泥処理設備	汚泥輸送・前処理設備	汚泥ポンプ	15	20	20	1.3
		自動除塵機				
		破砕機				
		スクリュウコンベヤ				
		貯留装置				
		スクリーンかす洗浄機				
		スクリーンかす脱水機				
		汚泥攪拌機	10	20	20	2
		洗浄水ポンプ	15	20	20	1.3
		洗浄水タンク（鉄筋コンクリート又は鉄骨鉄筋コンクリート造）	50	-	100	2
		洗浄水タンク（鋼板製）	35	-	70	2
		計測ビット（鋼板製）	50	-	100	2
		汚泥等受入タンク（鉄筋コンクリート又は鉄骨鉄筋コンクリート造）				
		汚泥等受入タンク（鋼板製）				
		汚泥計量分配槽（鋼板製）	35	-	70	2
	汚泥濃縮設備	汚泥かき寄せ機	15	22	22	1.5
		汚泥ポンプ				
		浮上濃縮タンク（鋼板製）				
		汚泥かきとり機				
		加圧タンク				
		空気圧縮機				
		加圧ポンプ				
		遠心濃縮機				
	汚泥消化タンク設備	センタードーム	10	18	18	1.8
		ガス攪拌装置	15	18	18	1.2
		機械攪拌機				
		汚泥ポンプ	10	18	18	1.8
		脱硫装置	15	18	18	1.2
		余剰ガス燃焼装置				
		燃料タンク				
		燃料ポンプ				
		ガスホルダ	8	18	18	2.3
		蒸気ボイラ				
		温水ボイラ				
		熱交換器				
	汚泥洗浄タンク設備	汚泥かき寄せ機	15	22	22	1.5
		洗浄ポンプ				
		汚泥ポンプ				
	汚泥貯留設備	水中攪拌機	10	20	20	2
		機械式攪拌機	15	20	20	1.3
		空気攪拌装置				
		汚泥ポンプ				
	調質設備	消石灰注入装置	15	22	22	1.5
		無機凝集剤注入装置				
		有機凝集剤注入装置				
		凝集混和タンク				
		造粒調質装置				
	熱処理設備	蒸気ボイラ	8	12	12	1.5
		熱交換機				
		反応器				
		汚泥ポンプ	15	22	22	1.5
		破砕機				
		熱濃かき寄せ機				
		加圧タンク				
	汚泥脱水設備	汚泥脱水機	15	22	22	1.5
		汚泥供給ポンプ				
		真空ポンプ				
		空気圧縮機				
		フライトコンベヤ				
		ベルトコンベヤ				
		脱水汚泥移送ポンプ				
		貯留装置				
		移動脱水車（脱水乾燥車を含む：車両本体）	7	12	12	1.7
		移動脱水車（脱水乾燥車を含む：車載機器）	10	15	15	1.5

※ハッチは本市対象外を示す。

大分類	中分類	小分類	標準 耐用年数	推進 機構	本市設定値	
					年数	倍率
汚泥処理設備	汚泥乾燥設備	汚泥乾燥機	8	12	12	1.5
		蒸気ボイラ				
		温水ボイラ				
		熱風発生炉				
		スクラバ	10	12	12	1.2
		熱交換器				
		サイクロン				
		バグフィルタ				
	汚泥焼却・溶融設備	排煙処理塔	10	15	15	1.5
		脱水汚泥貯留装置				
		脱水汚泥移送ポンプ				
		焼却炉				
		溶融炉				
		送風機				
		燃料供給装置				
		補助燃焼装置				
		熱交換器				
		廃熱ボイラー				
		脱硝装置				
		排煙処理塔				
		乾式電気集塵機				
		湿式電気集塵機				
		バグフィルタ				
		サイクロン				
		灰搬出機				
		バケットコンベヤ				
		フライトコンベヤ				
		スクリーンコンベヤ				
		灰ホッパ				
		スラグ生成装置				
		煙道				
		空気圧縮機				
	建設資材利用設備	貯留装置	10	15	15	1.5
		プレス機				
		焼成機				
	コンポスト設備	梱包装置	10	15	15	1.5
		切板機				
		送風機				
		乾燥機				
		発酵槽（銅板製）				
		振動機				
		袋詰機				
		定量供給機				
付帯設備	ゲート設備	コンベヤ	25	30	30	1.2
		貯留装置				
		流入ゲート				
		流出ゲート				
		バイパスゲート				
	クレーン類物あげ設備	連絡ゲート	20	30	30	1.5
		可動堰				
	配管類（鉄製）	クレーン類物あげ装置	30	30	30	1
		送気				
		給水				
		送泥				
		排水				
		仕切弁				
		電動弁				
	脱臭設備	空気作動弁	10	15	15	1.5
		薬液酸化装置				
		オゾン酸化装置				
		活性炭吸着装置				
		直接燃焼装置				
		酸又はアルカリ洗浄装置				
		生物脱臭装置				
		土壌脱臭装置				
付帯設備	ポンプ類	ファン	10	15	15	1.5
		ダクト				
	煙 突	床排水ポンプ	15	22	25	1.7
		焼却・溶融炉用				
		ボイラ用				
		焼成用				
	重量計	エンジン用	10	15	20	2
		トラックスケール				

※汚泥処理設備の汚泥輸送・前処理設備の小分類は、土木建築躯体の標準耐用年数、目標耐用年数を準用する。

- ・洗浄水タンク（鉄筋コンクリート又は鉄骨鉄筋コンクリート造）
- ・洗浄水タンク（銅板製）
- ・汚泥等受入タンク（鉄筋コンクリート又は鉄骨鉄筋コンクリート造）

※ハッチは本市対象外を示す。

表4 電気設備

大分類	中分類	小分類	標準 耐用 年数	推進 機構	本市設定値	
					年数	倍率
電気計装設備	受変電設備	断路器盤	20	30	30	1.5
		遮断器盤				
		変圧器盤				
		コンデンサ盤				
		低圧主幹盤				
		柱上開閉器	15	—	15	1.0
	自家発電設備	発電機	15	22	22	1.5
		原動機				
		発電機盤				
		自動始動盤				
		補機盤				
		冷却水ポンプ				
		冷却塔				
		給気ファン				
		排気ファン				
		消音器				
		空気圧縮機				
		燃料ポンプ				
		燃料タンク				
	制御電源 及び 計装用電源設備	蓄電池盤	10	22	15	1.5
		充電器盤				
		インバータ盤	7	10	10	1.4
		汎用ミニUPS				
	負荷設備	高圧コンプレッソスタータ	15	22	22	1.5
		コントロールセンタ				
		動力制御盤				
		回転数制御装置	10	—	10	1.0
	計測設備	流量計	10	22	22	2.2
		レベル計				
		温度計				
		pH計				
		ORP計				
		DO計				
		濃度計				
		MLSS計				
		COD水質分析機器				
		全窒素水質分析機器				
		全りん水質分析機器				
		雨量計				
	監視制御設備	現場盤	15	22	22	1.5
		補助リレー盤				
		計装計器盤				
		監視盤				
		プロセスコントローラ	10	15	15	1.5
		シーケンスコントローラ				
		CRT操作卓				
		監視コントローラ				
		テレメタ・テレコントロール装置				
		ITV装置				
		通信装置				
		パソコン応用装置	7	10	10	1.4
	ケーブル・配管類	動力線	15	22	22	1.5
		制御線				
		計装線				
		ラック				
		ダクト				
		電線管				
		通信線（光ケーブル）				

※柱上気中開閉器は電力会社との責任分界点のため1.0倍とする

※蓄電池盤、充電器盤は実績を考慮して1.5倍とする

※回転数制御装置は実績を考慮して1.0倍とする

※ハッチは本市対象外を示す。