

参考資料 2 現状の保守点検状況

1 処理場施設

1-1 下水処理場

(1) 水質業務

水質分析項目及び頻度 (1/1)

1. 日常試験：週5回実施							【 】は試料系列数	
	流入下水 【1】	最初沈殿池流入水【1】 最初沈殿池流出水【1】	反応タンク 【2】	放流水 【1】	返送汚泥 【2】	備考		
項	水温 透視度 pH	透視度 pH	水温 pH SV30 DO	水温 透視度 pH	SV30	汚泥試験及び 通日試験日 は除く		
2. 定期試験(週試験、中試験、生物試験、精密試験)：実施回数は項目に異なるため備考欄に記載 【 】は試料系列数								
	流入下水 【1】	最初沈殿池流入水【1】 最初沈殿池流出水【1】	反応タンク【2】 (返送汚泥【2】)	最終沈殿池流出水 【1】	放流水 【1】	備考		
項	SS COD	SS COD	MLSS MLVSS RSSS(返送) RSVSS(返送)		SS COD	週試験 週2回、但し精密 通日、法定試験 の週は週1回		
		アルカリ度 (最初沈殿池 流出水のみ)	E	アルカリ度 アンモニア性窒素 硝酸性窒素 亜硝酸性窒素	E E E E	週1回 E:簡易試験		
	BOD 大腸菌群数 塩素イオン	BOD			BOD 大腸菌群数 (滅菌前、後) 塩素イオン (滅菌前) 残塩(滅菌後)	中試験 月3回		
			微生物検鏡			生物試験 月2回		
	全窒素 全りん	全窒素 全りん (最初沈殿池 流入水のみ)			全窒素 アンモニア性窒素 硝酸性窒素 亜硝酸性窒素 全りん	精密試験 月1回		
3. 汚泥試験：実施回数は項目により異なるため備考欄に記載 【 】は試料系列数								
	浮上濃縮槽 引抜き【1】	重力濃縮槽 引抜き【1】	消化槽 槽内【1】	消化槽 引抜き【2】	浮上濃縮分離液【1】 脱水脱離液【1】	備考		
項	温度 pH			温度 pH アルカリ度	SS	月2回		
	蒸発残留物 強熱減量 水分	蒸発残留物 強熱減量 水分	消化ガス成分	蒸発残留物 強熱減量 水分 水分	E	月1回 E:簡易試験		
4. 通日試験：年4回実施 【 】は試料系列数								
	流入下水 【1】	最初沈殿池流入水【1】 最初沈殿池流出水【1】	反応タンク 【2】	放流水 【1】	返送汚泥 【1】	備考		
項		SS BOD 透視度				2時間毎に 採水 (24検体/回)		
5. 法定試験：年4回実施 【 】は試料系列数								
	流入下水 【1】	放流水 【1】			備考			
項	n-ヘキサン 銅 鉄(溶解性) マンガン(溶解性) クロム カドミウム 鉛 砒素 総水銀	n-ヘキサン 銅 鉄(溶解性) マンガン(溶解性) クロム カドミウム 鉛 砒素 総水銀			年4回			

[illegible]

(2) 日常点検

区分	業務内容	実施頻度
日	機械・電気週点検	週1回
常	汚泥脱水機運転	1日1回
業	ボイラー運転	適時
務	ボイラー昇圧運転	適時
	各機器切替	週1回
	エアーパージ水位計ブロー	週1回
	雨量計発信器週点検	週1回
	水源池点検	週1回
	雨水自動除塵機運転	週1回
	共電消化ガスドレン抜き操作	適時
	共電消化ガス送り操作	適時
	しき分離機しき運搬	週1回
	脱水ケーキ住友大阪セメント搬出の立会	適時
	脱水ケーキ日本有機四国搬出の立会	適時
	脱水ケーキ明越産業搬出の立会	適時
	脱水ケーキ苅田搬出の立会(20t)	適時
	ケーキ搬出機落水受け清掃	週1回
	浮上凝集剤落ち口点検、清掃	1日1回
	ポリテツ受け入れの立会	月2回
	次亜塩受け入れの立会	月2回
	浮上凝集剤受け入れの立会	月1回
	脱水薬品受け入れの立会	月3回
	汚水、雨水ホッパー内沈砂、しき運搬	月2回
	スカム分離機スカム運搬	月2回
	しき破碎洗浄機内清掃	月2回
	濃縮助剤受け入れの立会	月1回

(3) 定期点検

区分	業務内容	実施頻度
定期点検例	初沈設備点検	月2回
	反応タンク設備点検	月1回
	終沈設備点検	月2回
	汚水沈砂池設備点検	月1回
	滅菌放流設備点検	月1回
	クレーン設備点検	月1回
	水源池自家発電機設備点検	月1回
	濃縮設備点検	月1回
	混合濃縮設備点検	月1回
	雨水沈砂池設備点検	月1回
	ブロワ設備点検	月2回
	消化設備点検	月1回
	臭気ファン水抜き	月1回
	水源池設備点検	月1回
	管理棟・用水設備点検	月1回
	汚水・雨水主ポンプ設備点検	月2回
	機械棟設備点検	月1回
	建築付帯設備点検(床排水、排気ファン)	月1回
	工具、油脂、塗料在庫調査	月1回
	ポンプ棟設備点検	月1回
	自家発電機設備点検、自家発電機無負荷運転	月1回
	脱水設備点検	月1回
	ボイラー定期自主検査	月1回
	地下タンク定期点検	月1回
	電力量計月点検	月1回
	運転時間計月点検	月1回
	電気設備月点検	月1回
	保安協会点検の立会	月1回
	電磁流量計月点検	月1回
	放流量計月点検	月1回

[illegible]

(4) 環境整備

区分	業務内容	実施頻度
環境整備	日常一般清掃	平日1回
	最初沈殿池の越流水路清掃	週1回
	最終沈殿池の越流水路清掃	週1回
	反応タンク曝気管、側壁の清掃	週1回
	汚水沈砂池設備清掃	週1回
	雨水沈砂池設備清掃	週1回
	機械棟二階事務所の清掃	週1回
	機械棟廊下の清掃	週1回
	機械棟階段の清掃	週1回
	脱水監視室の清掃	週1回
	市事務室、会議室の清掃	週1回
	管理棟二階ホール、廊下の清掃	週1回
	実験室の清掃	週1回
	管理棟一階食堂、和室の清掃	週1回
	管理棟階段の清掃	週1回
	電算機室の清掃	週1回
	中央監視室の清掃	週1回
	ポンプ棟電気室の清掃	月1回
	ポンプ棟控え室及び便所の清掃	月1回
	管理棟電気室の清掃	月1回
	水処理電気棟の清掃	月1回
	初沈電気室の清掃	月1回
	終沈電気室の清掃	月1回
	ケーキホッパー側溝清掃	月1回
	沿岸道路の清掃	月1回

1 - 2 し尿浄化槽汚泥受入施設

項目	業 務 内 容	備 考
(1)	し尿及び浄化槽汚泥搬入の監視	
	し尿及び浄化槽汚泥搬入の監視（巡回）	
(2)	前処理設備（受入（沈砂）・貯留設備）の運転、維持、保守業務	令和6年度OH（前処理設備、真空ブロウ）
	各設備機器の運転・調整・日常点検	
	沈砂除去および洗浄作業	1回/週（木・金曜）
	各受入装置の月次点検	1回/月（第3金曜）フラッシュバルブ、投入装置
	沈砂除去装置、真空ブロウの月次点検	1回/月（第3金曜）Vバルブ、トリック点検
	各スクリーン、洗浄ファンの月次点検	1回/月（第3金曜）グリリス、Vバルブ、チェーン給油点検
	各脱水機、し渣コンベアの月次点検	1回/月（第3金曜）グリリス、チェーン給油、張り調整点検清掃
	各破砕機の年次点検	2回/年（6・12月）破砕機グリリスup
	各貯留槽投入ポンプ、攪拌ポンプの年次点検	2回/年（6・12月）カシール、バルブ（3月）オイル交換
	前処理、沈砂各設備機器の年次点検	1回/年（9月）前処理設備、バルブ、サイロ（3月）し渣コンベヤオイル交換、真空ブロウ
(3)	脱臭設備の運転、維持、保守業務	令和6年度OH（脱臭ファン）
	各設備機器の運転・調整・日常点検	
	生物脱臭pH計洗浄および校正	1回/月（第3木曜）1回/年（7月）センサー交換
	各脱臭ファンの月次点検	1回/月（第3金曜）グリリス、Vバルブ点検
	各設備機器の年次点検	ミストレタ、活性炭（6・12月）・高濃度Fオイル交換（9・3月）
(4)	計装空気供給設備の運転、維持、保守業務	
	各設備機器の運転・調整・日常点検	
	各設備機器の月次点検	1回/月（第3金曜）Vバルブ点検
	除湿器の年次点検	4回/年（6・9・12・3月）ストレーナー清掃、フロンガス
	空気圧縮機の年次点検	4回/年（6・9・12・3月）ストレーナー清掃
	第2種圧力容器自主点検（空気圧縮機）	1回/年（6月）圧力容器法定点検
(5)	物上げ設備の運転、維持、保守業務	
	各設備機器の運転・調整・日常点検	
	クレーン設備自主点検（月次）	1回/月（第3金曜）
	クレーン設備自主点検（年次）	1回/年（9月）
	吊上げ装置年次点検	1回/年（9月）
(6)	給排水設備・空調設備・換気設備の運転、維持、保守業務	
	各設備機器の運転・調整・日常点検	
	井水給水ポンプ点検	1回/週（木曜）
	給水設備設備機器の点検	2回/年（6・12月）雑用水・井水ホップ
	排水設備設備機器の点検	1回/年（3月）床排水ホップオイル交換
	換気設備の点検	2回/年（6・12月）換気設備Vバルブ点検、グリリス、（5・11月）フィルター清掃
	フロン排出抑制法に基づく点検	4回/年（6・9・12・3月）空調設備簡易点検、フロンガス
	第2種圧力容器自主点検（給排水設備）	1回/年（6月）圧力容器法定点検
(7)	電気設備の運転、維持、保守業務	
	各設備機器の運転・調整・日常点検	
	各設備機器の月次点検	1日電力メーター記録
	各設備機器の年次点検	保安協会年次点検(5、11月)
(8)	計測制御・記録計・ITV設備の運転、維持、保守業務	
	各設備機器の運転・調整・日常点検	
	各設備機器の月次点検	1回/月（第3金曜）動作確認
	各設備機器の年次点検	1回/年（6月）
(9)	運転、維持、保守業務の記録及び報告書作成	
	運転、維持、保守業務の記録及び報告書作成	

(10)	環境整備業務	
(地下)	ポンプ室床面清掃	1回/月(第1水・木曜)
	水槽上部床面清掃	2回/年(9月、3月)
	階段床面、手すり清掃	1回/月(第1月曜)
(1階)	受入室床面清掃	1回/日
	沈砂除去室床面清掃	1回/週(火曜) 沈砂搬出時
	玄関、廊下、前室床面清掃	1回/週(月曜) モップ掛け
	トイレ床面、便器、手洗器清掃	1回/日
	控室床面、倉庫清掃	1回/月(第4木曜)
	控室エアコンフィルター 清掃	2回/年(5月、11月)
	しき搬出室床面清掃	1回/週(火曜) しき搬出時
	脱臭機室床面清掃	1回/月(第2水・木曜)
	階段床面、手すり清掃	1回/月(第2月曜)
	窓ガラス(網戸、ブラインド) 清掃	2回/年(6月、12月)
(2階)	廊下、前室床面清掃	1回/月(第3月) モップ掛け
	監視室床面清掃	1回/週(月曜)
	監視室エアコンフィルター 清掃	2回/年(5月、11月)
	トイレ床面、便器、手洗器清掃	1回/日
	湯沸室、更衣室床面清掃	1回/週(月曜)
	電気室床面清掃	1回/月(第4月曜)
	電気室エアコンフィルター 清掃	2回/年(5月、11月)
	換気機械室床面清掃	1回/月(第4水曜)
	機械処理室床面清掃	1回/月(第3水・木曜)
	階段床面、手すり清掃	1回/月(第3月) モップ掛け
	窓ガラス(網戸、ブラインド) 清掃	2回/年(6月、12月)
(屋外)	道路他路面清掃・し尿こぼれ点検	1回/月(第3金曜) △は目視点検
	侵入道路路肩除草作業	
(11)	物品管理業務	
	備品、消耗品、薬品、油脂類等の在庫管理・記録	適宜
	納入品及び量等の確認、記録及び立会	適宜(薬品)
(12)	しき及び沈砂の処分業務	
	しきの処分	搬出先：新居浜市清掃センター 59回/年
	沈砂の処分	搬出先：新居浜市最終処分場
(13)	他の委託業務の補助	
	電気設備月次点検(保安協会)	1回/月(第2水曜) 年次点検(5月)午後全停 受入休止
	水質汚泥分析サンプリング立ち合い	2回/月(第1・3水曜)
	砂出し作業	2回/年(9月、2月)
(14)	その他委託者が必要と認める業務	
	機器切替(1号機⇔2号機)	1回/月(第1木曜)
	機器切替(し尿・浄化槽汚泥貯留槽攪拌ポンプ)	1回/週(木曜) ◎2→1
	沈砂排水切替(し尿⇔浄化槽汚泥貯留槽)	隔週(木曜) ◎浄化→し尿
	受入槽スカム状況点検(し尿、浄化受入槽水打ち)	1回/月(最終週)
	施設内ゴミ搬出	1回/2ヵ月

2 水道施設

(1) 水源施設 巡回点検内容

設備名称	内 容
取水ポンプ	井戸ポンプの電流値、圧力値等の指示計器の確認
	音、振動の異常の有無
	配管、バルブ類の漏れの有無及び腐蝕の有無
ろ過装置	ろ過状態の確認、ろ過流量の確認、空気弁の空気漏れの有無
	配管、バルブ類の漏水の有無
	逆洗の確認、排水の水質確認
次亜生成装置	各機器、本体の汚損、発錆の確認
	各機器、配管、バルブの漏れの確認
	給水圧力の記録
次亜塩貯留槽	貯留槽液位の確認、配管及びバルブ類の漏水の有無
	原塩投入
次亜塩注入装置	注入ポンプの異音、振動、過熱の有無
	バルブ類の漏水及び注入配管の劣化の有無
	注入状況及びストロークの確認
	潤滑油量の確認及び漏れの有無
電動弁	開度の確認
送水ポンプ	異音、振動、過熱の有無、電流、吐出圧力、吐出量の確認
	潤滑油量の確認及び漏洩の有無
	グラウンド部の漏れの有無
	配管、バルブ類の漏水及び腐蝕
電気設備	各電力量記録、盤面計器、表示灯の異常の有無
	現場、自動－手動モード確認、動作状況確認
テレメータ	異常の有無
計測装置	水位計の異常の有無、流量計の異常の有無
濁度計	亀裂、破損、劣化、漏水、腐蝕等異常の有無
P A C 貯留槽	貯留槽液位の確認、配管及びバルブ類の漏水の有無
	P A C 投入
汚泥天日乾燥槽	清住浄水場排水汚泥天日乾燥（月 2 回程度適時実施）
その他	施錠の確認、フェンス、門扉の破損の有無 滝の宮送水場可搬式発電機確認運転 原塩保管場所から各送水場までの原塩運搬

(2) 水源施設 定期点検内容

設備名	点検内容	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年
低圧電気設備	継電器の異音、振動、過熱の有無	○			
	補助リレー変色、異音、振動の有無	○			
	指示計器の不良の有無	○			
	端子のゆるみ、腐蝕の有無				○
	ケーブルのゆるみの有無				○
	盤内の清掃				○
制御盤	スイッチ、表示灯の取付状況	○			
	適正表示確認、玉切れ交換	○			
	補助リレー変色、異音、振動の有無				○
	端子のゆるみ、腐蝕の有無				○
	盤内の清掃				○
電磁流量計	傷、破損、錆、検出器状況の確認	○			
	ピット内浸水状況の確認	○			
水位計	端子部の錆、腐蝕の有無			○	
	ケーブルの劣化			○	
次亜生成装置	運転時の異音、振動、過熱の確認	○			
	運転時の電圧、電流の記録	○			
	整流器盤内の異音、異臭、変色の確認	○			
	整流器盤内外の錆の確認	○			
	整流器電流の測定、記録				○
残塩計	手分析計による比較調整、各電極の清掃	○			
	比較電極液の補充	○			
	ポンプ流量のチェック、試薬の補充	○			
	回転洗浄ブラシ・ガラスビーズの清掃		○		
	ポンプ及び回転部の注油				○
緊急遮断弁	異常の有無、ピット内浸水状況の確認	○			
設備名	点検内容	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年
タンク、槽類	内部の堆積物の状況	○			
	亀裂、破損、劣化、腐蝕の有無	○			
電動弁	作動させて開閉状況の確認	○			
	異音、振動の有無	○			

	グラント部の漏れ	○			
	駆動部・スピンドルへの給脂			○	
	内部潤滑状況の確認				○
	電気部の動作確認、腐蝕の有無				○
	開度、リミットの調整				○
	絶縁抵抗の測定				○
	ケーブルの劣化及び端子箱の腐蝕				○
	各部の緩みの有無、塗装状態確認				○
ポンプ類	電流、吐出圧力の記録	○			
	グラント部の封水量の確認	○			
	電磁弁、その他付属装置の作動確認	○			
	圧力計のゼロ点確認	○			
	逆止弁の作動確認	○			
	潤滑油、グリスの交換				○
	塗装状態確認				○
	ボルト、ナットの増し締め				○
	カップリングゴムの劣化				○
	グラントパッキンの交換				適時
	逆止弁内部の磨耗、損傷				○
	絶縁抵抗の測定 (水中ポンプのみ 6 月毎)			○	○
配管、バルブ類	グラントパッキンの水漏れ	○			
	錆、腐蝕、変色、取付部の緩み	○			
	ストレーナの清掃	○			
	逆止弁の劣化、損傷			○	
	各部の増し締め				○
	スピンドル部へのグリス塗布				○
	固着防止のための開閉操作				○
	塗装状態確認				○

設備名	点検内容	1 ヶ月	3 ヶ月	6 ヶ月	1 年
建築構造物	壁の亀裂、剥離、脱落				○
	建具の損傷、破損、取り付け不良				○
	照明設備の損傷、脱落、劣化				○
	床の陥没、亀裂、脱落、腐蝕				○
一般用電気工作物 (低圧受電 2 4 箇所)	外観点検、漏洩電流・負荷電流測定	○			
	外観点検、接地抵抗・絶縁測定				○
	開閉器等の点検				○
	機器、配線等の点検				○
天井クレーン (4 基)	定期自主検査、荷重試験				○
清住浄水処理施設	原水、各水源簡易水質測定		○		
水質監視局 (9 箇所)	破損、劣化、腐蝕、漏水等の有無	○			
	水道メーター検針	○			
	手分析計による比較調整	○			
地下水観測所 (1 2 箇所)	地下水データの記録メディア による収集	○			
	破損、劣化、腐蝕等の有無	○			
	建屋内清掃	○			

(3) 水道管路 水管橋点検

対象となる基幹管路について2年に1回の点検

対象基幹管路

番号	河川名等	橋梁名等	施工 年度	管の 区別	添架 位置	形式	経過 年数	防食内容	防食更新 年度	管種	管径	延長
1	足谷川	龍川橋	H16	送水管	下流側	添架	19 年	SUS ラッキン グ	H16	NCP	φ100mm	L= 34.3 m
2	種子川	新種子川橋	H28	送水管	下流側	添架	7 年		H28	SUS	φ250mm	L= 57.0 m
3	尻無川	政枝橋北	H12	導水管	下流側	添架	23 年		H12	NCP	φ400mm	L= 22.4 m
4	尻無川	庄内西橋	H19	導水管	下流側	添架	16 年		H19	NCP	φ200mm	L= 18.0 m
5	東川	金栄大橋	H25	配水管	単独橋	PB	10 年		H25	SUS	φ400mm	L= 42.0 m
6	東川	金栄橋	S49	配水管	上流側	添架	49 年	FRP積層	H18	SGP	φ400mm	L= 26.0 m
7	深谷川	深谷橋北	H4	送水管	下流側	PB	31 年		H4	NCP	φ350mm	L= 12.0 m
8	客谷川	客谷橋	R3	送水管	下流側	添架	2 年		R3	SUS	φ200mm	L= 31.0 m
9	八方谷川	船木配水池東	H14	送水管	上流側	PB	21 年	SUS ラッキン グ	H14	DIP	φ100mm	L= 2.5 m
10	その他(上部)	吉岡送水場西	S45	送水管	単独橋	PB	53 年	アスファルトジ ュート	S45	SGP	φ450mm	L= 10.0 m
11	新居浜港線	西の土居町 2- 17-26 北	H23	配水管	西側	添架	12 年		H23	NCP	φ600mm	L= 23.0 m

3 工業用水道施設

業 務 場 所	内 容
第 1 取水口 第 2 取水口 余水吐 角野水管橋 接合井	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（外観・外灯・回路異常等） ※第 2 取水口は取水口周辺確認（河川状況・堰板等の盗難の有無） ・第 2 取水路内清掃（逆送） ※堆砂状況に応じて実施 ※接合井操作室は、動作点検（タッチパネル）を行うこと。（上部開放式導水路・流量計・操作室含む）
山根配水場	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（建屋・配水場周辺・外観・外灯・回路異常等） ※配水場内清掃含む ・濁度計清掃（自動） ・バイパス弁全開・閉 ・流入弁φ300 全開・閉（電動弁） ※本体は月 1 回実施 ・流入弁φ500 開・閉（10%以内） ※月 1 回実施 ・流出弁側ネットの清掃 ※随時
山根流量計	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（マンホール内） ※月 1 回実施
駅裏	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（外観・回路異常等及びマンホール内） ※月 1 回実施 ・ピット内排水（電動ポンプ起動）
寿橋水管橋 宮西橋水管橋	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（外観・漏水） ※月 1 回実施 ・空気弁点検（外観・動作確認） ※月 1 回実施
図書館前	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（外灯・外観・回路異常等及び流量計ピット内） ※ピット内は水中ポンプの動作確認。 ※月 1 回実施
王子橋（下水土場内） 制水弁（マザーグース前） 化学前ドレーン制水弁	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（マンホール内） ※月 1 回実施 ・空気弁点検（外観・動作確認） ※月 1 回実施
化学前ドレーン設備	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（外観・漏水） ・開閉確認（配水に影響の無い範囲）
化学前操作室 （化学・鉾山流量計室含む）	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（外灯等・回路等異常） ・動作点検（タッチパネル・電動制水弁） ※電動制水弁は給水に影響の無い範囲で実施
制水弁 （化学・鉾山・重機）	<ul style="list-style-type: none"> ・目視（マンホール内） ※月 1 回実施
重機計器室	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（外観・外灯・回路異常等）
化学前ドレーン出口	<ul style="list-style-type: none"> ・目視点検（漏水）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・管路上の漏水・陥没確認