

新居浜市都市計画マスタープラン

—新居浜市の都市計画に関する基本的な方針—

光都プラン21

平成 28 年 3 月

新 居 浜 市

目 次

第1節 都市計画マスタープランとは

1. 都市計画マスタープランの概要	1
2. 見直しの背景	1
3. 新居浜市都市計画マスタープランの目的と役割	2
4. 都市計画法における位置づけ	2
5. 新居浜市都市計画マスタープランの対象範囲と計画期間	3
(1) 対象範囲	3
(2) 計画期間	3
(3) 策定体制	4
6. 調査の内容	5
(1) 見直しの基本的な考え方	5
(2) 都市計画マスタープランの全体構成	7

第2節 新居浜市の現状と課題

1. 上位計画における本市の方針	8
(1) 第五次新居浜市長期総合計画 平成28年3月	8
(2) 新居浜都市計画区域マスタープラン 平成28年5月(予定)	10
2. 市域の現状と課題	12
(1) 新居浜市の位置	12
(2) 自然・歴史的・文化的特性	12
(3) 人口・世帯の動向	15
(4) 産業動向	18
(5) 交通体系	20
(6) 土地利用	22
(7) 都市整備の状況	25
(8) 災害	27
(9) 区域区分(線引き)廃止後の状況	28
(10) 都市づくりの基本的課題	32

第3節 全体構想

1. 都市づくりの基本理念と将来都市像	33
(1) 基本理念	33
(2) 将来都市像	34
2. 基本目標	35
3. 将来フレーム(将来目標人口)の設定	37
4. 都市づくりの基本的な方向	38
4-1 将来都市構造の基本方向	39

（１）将来の都市構造と土地利用の基本方向	39
（２）主要拠点と都市軸の形成方針	41
4－２ 土地利用方針	45
4－３ 都市施設等の整備方針	50
（１）市街地の整備方針	50
（２）交通関連施設等の整備方針	55
（３）公園・緑地関連施設等の整備方針	59
（４）河川関連施設等の整備方針	62
（５）供給処理関連施設等の整備方針	64
（６）都市環境関連施設等の整備方針	66
（７）都市景観形成等の整備方針	67
（８）都市防災関連施設等の整備方針	70
（９）福祉関連施設等の整備方針	75
（10）その他公共施設等の整備方針	76

第４節 地域別構想

1. 地域区分の設定	77
2. 地域別現況特性と主要課題及びまちづくり整備方針	79
2－１ 中部地域	79
2－２ 東部地域	86
2－３ 南部地域	92
2－４ 西部地域	98
2－５ 別子山・山間地域	104

第５節 実現化に向けての取り組み

1. 実現化方策の検討	109
（１）適正な土地利用の誘導	109
（２）整備手法の検討	109
2. 実現化に向けての取り組み	112
（１）将来都市像の実現化を図るための先導的プロジェクトの推進	112
（２）今後のまちづくりの推進に向けて（市民等と行政の協働によるまちづくり）	118

新居浜市都市計画マスタープラン策定委員会名簿	123
用語の説明	124