

目 次

はじめに

1 計画策定の背景	1
2 計画の位置付け	1

第1章 空き家の現状・原因・課題について

1 空き家の現状について	3
(1) 新居浜市の空き家の内訳（種類別）	
(2) 新居浜市の空き家の内訳（建て方別）	
(3) 空き家の老朽度について	
2 空き家に関する所有者等の意向調査について	8
3 市政モニターアンケート調査について	9
4 空き家の増加の背景及び原因について	10
(1) 人口減少・過疎化	
(2) 核家族化に伴う新規住宅の取得	
(3) 新築重視の施策と消費者の意識	

第2章 空家等に関する総合的な対策について

1 空家等に関する対策の基本的な方針等について	15
(1) 基本理念	
(2) 空家等に関する対策の対象とする地区	
(3) 空家等に関する対策の対象とする空家等の種類	
(4) 空家等に関する施策の対象等	
2 計画期間	18
3 空家等の調査について	18
(1) 空家等の所在等の調査	
(2) 特定空家等に該当するか否かを判定するための調査	
4 空家等に関する相談体制等について	19
(1) 庁内の相談体制	
(2) 他の機関や外部関係団体との連携	

第3章 管理不全空家等・特定空家等に対する措置等について

1 管理不全空家等及び特定空家等と判断するための判定基準	22
2 管理不全空家等及び特定空家等か否かの判定	22
3 管理不全空家等及び特定空家等に対する対応等	22
管理不全空家等に対する対応等のフロー	23
特定空家等に対する対応等のフロー	24
4 老朽危険空家除却補助制度	24

第4章 適正管理・利活用・発生抑制対策について

1	所有者等に対する空家等の適正管理の啓発	25
2	所有者が不明・不存在の空家等に対する対応	25
3	空家等の活用の促進に関する事項	25
	(1) 新居浜市空き家バンク	
	(2) 移住者のための住宅改修支援（新居浜市移住者住宅改修支援事業）	
	(3) 空家等活用促進区域	
	(4) 空家等管理活用支援法人	
	(5) 空家等を除却した後の土地の管理・活用について	
	(6) その他	
4	その他空家等に関する対策の実施に関し必要な事項	26
	(1) ホームページによる公表	
	(2) 補助金・融資制度	

資料

1	空家等対策の推進に関する特別措置法	28
2	新居浜市空家等対策協議会設置要綱	40
3	市政モニターアンケート調査（各設問の回答の概要）	42